

مشروح مذاکرات شورای اسلامی شهر تهران

جلسه صد و هفتاد و سوم

173

دوره: پنجم

ساعت: 11:10-9:15

نوع جلسه: عادی

تاریخ: یکشنبه دوازدهم آبان ماه 1398 ه.ش



عناوین مندرجات

1. اعلام رسمیت جلسه و قرائت دستور
2. قرائت آیاتی از کلام‌الله مجید
3. بیانات جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی، رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران
4. تذکر اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران آقایان: بشیر نظری و محمد سالاری و خانم زهرا نژاد بهرام
5. بررسـي يك فوريت طرح الزام شهرداري تهران به ارائه‌ی لايحه‌ی دستورالعمل طراحي توده‌ی ساختمان‌هاي پهنه سكونت بر اساس پاكت حجمي به شماره‌ی ثبت 21045/160 مورخ 29/7/98.
6. بررسي طرح الزام شهرداري تهران به ارائه‌ی لايحه در خصوص عرضه‌ی سهام شركت‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات تابعه در بازار سرمايه به شماره‌ی ثبت 20356/160 مورخ 21/7/98 و قرائت گزارش كميسيون اصلي برنامه و بودجه به شماره‌ی ثبت 21366/160 مورخ 1/8/98
7. بررسي موارد اصلاحي در اساسنامه‌ی نمونه‌ی سازمان‌هاي وابسته به شهرداري تهران ابلاغي به شماره‌ی 34153/2535/160 مورخ 21/11/97 و قرائت گزارش كميسيون برنامه و بودجه به شماره‌ی ثبت 21274/160 مورخ 1/8/98
8. اعلام ختم جلسه و تاریخ تشکیل جلسه‌ی آینده

# **1. اعلام رسمیت جلسه و قرائت دستور**

رییس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. جلسه رسمی است. خواهش می‌کنم خبرنگاران صحن را ترک کنند. بفرمایید. خواهش می‌کنم بنشینید. خانم نژاد بهرام شروع می‌کنیم.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. با عرض سلام خدمت همکاران گرامی، مهمانان حاضر در جلسه، اهالی رسانه و کارشناسان محترم. اصلاحیه‌ی برنامه‌ی صد و هفتاد و سومین جلسه‌ی رسمی پنجمین دوره‌ی شورای اسلامی شهر تهران، ری، تجریش که به‌صورت عادی در روز یکشنبه 12 آبان 1398 از ساعت 8:45 لغایت 11 در محل تالار شورا برگزار می‌شود به شرح ذیل اعلام می‌گردد.

الف. قرائت آیاتی از کلام الله مجید.

ب. نطق پیش از دستور توسط سرکار خانم ناهید خداکرمی عضو محترم شورای اسلامی شهر تهران که کنسل کردند.

ج. دستور جلسه

1. بررسی یک فوریت طرح الزام شهرداری تهران به ارائه‌ی لایحه‌ی دستور العمل طراحی توده‌ی ساختمان‌های پهنه‌ی سکونت بر اساس پاکت حجمی به شماره ثبت 21045/160 مورخ 29/7/98.

2. بررسی طرح الزام شهرداری تهران به ارائه‌ی لایحه‌ در خصوص عرضه‌ی سهام شرکت‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات تابعه در بازار سرمایه به شماره ثبت 20356 مورخ 21/7/98. یک فوریت طرح در صد و هفتاد و یکمین جلسه‌ی رسمی شورا مورخ 23/7/98 به تصویب رسیده و قرائت گزارش کمیسیون اصلی، برنامه و بودجه به شماره ثبت 21366 مورخ 1/8/98.

3. بررسی موارد اصلاحی در اساس‌نامه‌ی نمونه‌ی سازمان‌های وابسته به شهرداری تهران ابلاغی به شماره‌ی 34153 مورخ 21/11/97 و قرائت گزارش کمیسیون برنامه و بودجه به شماره ثبت 21274 مورخ 1/8/98.

4. بررسی پلاک‌های ثبتی 2529/68، 2902/2111 و با توجه به نظریه‌ی کمیسیون ماده‌ 7، آیین‌نامه‌ی اجرایی ماده‌ 1، قانون اصلاح لایحه‌ی قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری.

6. بررسی لایحه‌ی 812153/10 مورخ 17/7/96 شهرداری تهران در خصوص سند جامع رفاه اجتماعی شهرداری تهران به شماره‌ی 15935 مورخ 18/7/96 و قرائت گزارش کمیسیون فرهنگی و اجتماعی به شماره ثبت 19725 مورخ 16/7/98.

بررسی لایحه‌ی 432183/10 مورخ 13/4/94 شهرداری تهران در خصوص آیین‌نامه‌ی مصوبه‌ی شهر دوستدار سالمند به شماره ثبت 9444 مورخ 13/4/94 و قرائت گزارش کمیسیون اصلی، فرهنگی اجتماعی به شماره ثبت 19725 مورخ 16/7/98.

8. بررسی پلاک‌های ثبتی 92/80، 14/67، 37/69، 2/5/1316، 33/3678، 60/4، 8/31، با توجه به نظریه‌ی کمیسیون ماده‌ 7، آیین‌نامه‌ی اجرایی ماده‌ 1، قانون اصلاح لایحه‌ی قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری.

13. بررسی لایحه‌ی شماره‌ی 600529/10 مورخ 2/6/98 شهردار محترم تهران در خصوص اصلاحیه‌ی مصوبه‌ی مجوز ورود به حق الساعت توقف ساعتی وسایط نقلیه‌ی وارده به میادین مرکزی و فرعی سازمان میادین میوه و تره ‌بار و فراورده‌های کشاورزی شهرداری تهران، ابلاغی به شماره‌ی 17430 مورخ 12/10/84 و اصلاحات و الحاقات بعدی موضوع ردیف 2، جدول شماره‌ی 3، تبصره‌ی 29، مصوبه‌ی بودجه‌ی سال 1398 شهرداری تهران به شماره ثبت 15015 مورخ 3/6/98 و قرائت گزارش کمیسیون اصلی برنامه و بودجه به شماره ثبت 20757 مورخ 24/7/98 و قرائت گزارش کمیسیون‌های فرعی، عمران و حمل و نقل و سلامت و محیط زیست و خدمات شهری به مورخ‌های 17/6/98 و 4/8/98.

# **2. قرائت آیاتی از کلام‌الله مجید**

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ در خدمت قاری محترم قرآن جناب آقای حسین فردی هستیم. ایشان متولد سال 1357 در تهران هستند و کارشناس علوم قرآن و حدیث از دانشگاه تهران می‌باشند. ایشان همچنین نفر اول مسابقات بین‌المللی سال 1386 در سالن اجلاس سران هستند. رتبه‌ی اول مسابقات بین‌المللی هندوستان را هم بر‌عهده دارند. آقای فردی در خدمت شما هستیم.

قاری قرآن {حسین فردی} ـ اعوذ بالله الرحمن الرحیم

بسم الله الرحمن الرحیم

وَ الضُّحی \* وَ اللَّیلِ إِذا سَجی \* ما وَدَّعَک رَبُّک وَ ما قَلی \* وَ لَلْآخِرَةُ خَیرٌ لَک مِنَ الْأُولی \* وَ لَسَوْفَ یعْطِیک رَبُّک فَتَرْضی \* أَ لَمْ یجِدْک یتِیماً فَآوی \* وَ وَجَدَک ضَالًّا فَهَدی \* وَ وَجَدَک عائِلًا فَأَغْنی \* أَ لَمْ یجِدْک یتِیماً فَآوی \* وَ وَجَدَک ضَالًّا فَهَدی \* وَ وَجَدَک عائِلًا فَأَغْنی \* ً وَ وَجَدَک ضَالًّا فَهَدی \* فَأَمَّا الْیتِیمَ فَلا تَقْهَر \* وَ أَمَّا السَّائِلَ فَلا تَنْهَر \* وَ أَمَّا بِنِعْمَةِ رَبِّک فَحَدِّث \*

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمنِ الرَّحِیمِ

أَ لَمْ نَشْرَحْ لَک صَدْرَک \* وَ وَضَعْنا عَنْک وِزْرَک \* الَّذی أَنْقَضَ ظَهْرَک \* وَ رَفَعْنا لَک ذِکرَک \*

صدق الله العلی العظیم.

(حضار صلوات فرستادند.)

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ احسنت. متشکر هستیم. یا الله. موفق باشید.

# **3. بیانات محسن هاشمی رفسنجانی رییس شورای اسلامی شهر تهران**

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. اجازه دهید ابتدا روز دانش‌آموز و روز ملی مبارزه با استکبار جهانی را به مناسبت 13 آبان گرامی بداریم. همان‌طور که می‌دانید 13 آبان 1343 امام خمینی به‌دلیل اعتراض به تصویب قانون ضد ایرانی و تحقیرآمیز کاپیتولاسیون به ترکیه تبعید شدند و همچنین در 13 آبان 57 در تجمع اعتراضی نوجوانان تهرانی در دانشگاه تهران 56 نفر که عمدتاً از دانش‌آموزان عزیز بودند به شهادت رسیدند که هم یاد و خاطره‌ی امام خمینی را و هم شهدای انقلاب اسلامی را گرامی می‌داریم. همچنین در هفته‌ی اخیر شاهد بارندگی‌های مناسبی در سطح تهران بودیم که بر اساس گزارش سازمان هواشناسی نسبت بارندگی‌ها به سال گذشته صد درصد افزایش یافته بود و نسبت به 50 سال گذشته 250 درصد. متوسط 50 سال گذشته، متوسطش 250 درصد افزایش داشته که جای شکرگزاری از درگاه الهی داریم و این حجم از بارندگی‌ با زحمات خالصانه‌ی همکارانمان در خدمات شهری، به‌ویژه پاکبانان به درون مسیل‌ها هدایت شد که در اینجا لازم است از این عزیزان که در ایام تعطیلات‌ها و تعطیلات‌های پایان ماه صفر، مسیرهای آبراه‌ها را تمیز کردند و این هدایت را انجام دادند تقدیر کنیم. البته واقعاً باید گفت که مجموعه‌ی شهرداری تهران با موضوع مسئولانه برخورد کرد و از جناب آقای حناچی و همکارانشان هم تشکر داریم علی‌رغم آن بداخلاقی‌ که در شورای اداری استان شد که بازتاب خبری بالایی داشت. شهرداری پای کار بود خوشبختانه و از عزیزان تشکر ویژه داریم. این را می‌دانید که این مشکلات ناشی از روان آب‌ها عمدتاً به دو دلیل است. نکته‌ی اول مسئله‌ی زباله ریختن در مسیل‌ها، جوی‌ها که یک معضل فرهنگی است و ما باید با تبلیغات زیاد، با آموزش این کار را انجام دهیم که از زباله ریزی در مسیل‌ها، در جوب‌‌ها خودداری شود و مسیل‌ها باز شود. مسئله‌ی دوم البته کمبود ظرفیت و کافی نبودن سیستم جمع‌آوری آب‌های شهری است در برخی از نقاط شهر تهران که باید با پروژه‌های عمرانی این کار را حل کنیم. نقاط آبگیر مشخص است ولی متأسفانه از سال 86 که این مسائل روشن شد و یکبار هم این لیست درآمد ولی شهرداری‌های مناطق، شهرداری تهران این موضوع را جدی نگرفت چراکه احساس می‌شد که روزبه‌روز این روان آب‌ها کمتر می‌شود یا باران کمتر می‌آید و چون ما 10 سال خشکی را گذراندیم به این مهم توجه ویژه نشد. گفته می‌شود که ما در آینده 10 سال‌ تر را خواهیم داشت و لذا با توجه به این موضوع به نظر می‌آید شهرداری تهران مخصوصاً معاونت شهرسازی، معاونت عمرانی، معاونت خدمات شهری مشترکاً باید یک برنامه‌ی مدونی را برای کمبود سرانه‌های خدماتی و اینگونه مسائل ان‌شاءالله تهیه کنند و به سرانجام برسانند. والسلام علیکم و رحمه الله و برکاته.

# **4. تذکر توسط اعضای شورا: بشیر نظری، محمد سالاری، زهرا نژاد بهرام**

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خواهش می‌کنم اگر تذکری هست بفرمایید.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ بله. 3 تا تذکر داریم. خودم، آقای سالاری و آقای نظری.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ بفرمایید. آقای نظری بفرمایید.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ من بگویم

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ شما نفر سوم بگویید.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ چشم.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ چون هیئت رئیسه‌ هستید.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ چشم.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ بفرمایید.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ بفرمایید آقای نظری.

بشیر نظری {عضو شورا} ـ جان، چی شد، نفهمیدم.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ گفتند ما 3 تذکر داریم. خودم، آقای سالاری، آقای نظری. من از آقای نظری شروع کردم.

بشیر نظری {عضو شورا} ـ زنده باشید ان‌شاءالله. ممنونم از حسن نظر شما. سپاس‌گزارم.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خواهش می‌کنم.

بشیر نظری {عضو شورا} ـ من هم به سهم خودم گرامی می‌دارم ایام 13 آبان و روز ملی مبارزه با استکبار را و همین‌طور مجدداً تسلیت عرض می‌کنم وفات مرحوم سرکار خانم اعظم طالقانی را. تذکر امروز بنده در مورد طرحی است به نام تشکیل ستاد هماهنگی دستگاه‌های اجرایی در حوزه‌ی فنی خدماتی شهر تهران که در زمان فعالیت شورای سوم در شهریور ماه سال 1387 به تصویب رسید. هدف از تصویب آن جلوگیری از اقدامات موازی ناشی از بخشی‌نگری‌های سازمانی و فقدان مدیریت یکپارچه یا لااقل هماهنگ شهری در اقداماتی نظیر حفاری، توسعه‌ی فضاها و معابر عمومی، توسعه و مرمّت تأسیسات و امثال آن بود که منجر به هدر رفت سرمایه و ایجاد نارضایتی شهروندان تهرانی شده بود. اما متأسفانه تشکیل این ستاد به هدف اصلی خود نرسید و در دوره‌ی مدیریت شهری فعلی هم که اصلاً این ستاد تشکیل نشده است. تا جایی که بنده در شهریور ماه امسال نیز در مورد بازسازی و مرمّت معابر حفاری شده به معاونت محترم مالی و اقتصادی شهرداری تهران تذکر دادم و خواستم تا فکری برای حل این مشکل شود که البته تدبیری تا به امروز برای حل آن اتخاذ نشده و همچنان شهروندان بسیاری نارضایتی‌های خودشان را از طرق مختلف به ما اعلام می‌کنند. در همین راستا لازم است که برابر مصوبه‌ی شورا این ستاد که اعضای آن مرکب از نمایندگانی از شورای شهر، معاونین شهردار، نماینده‌ی فرمانداری و مدیران عامل دستگاه‌های مختلف خدماتی در شهر و امثال این‌ها هستند، هرچه زودتر تشکیل شده و مصوبات آن برای دستگاه‌های اجرایی مختلف ابلاغ شود. سپاس‌گزارم.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خیلی ممنون.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ آقای سالاری.

محمد سالاری {عضو شورا} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. بنده هم ضمن عرض سلام و احترام خدمت همکاران محترم و حضار گرامی و گرامیداشت روز سیزدهم آبان ماه، تذکر من آقای رییس در خصوص تأخیر در تکمیل شناسنامه‌ی باغات باقی‌مانده‌ی شهر تهران هست. همان‌طور که استحضار دارید چند ماه قبل بر اساس مصوبات شورای اسلامی شهر تهران طی سنوات گذشته و دوره‌های قبل و این دوره شهرداری تهران نسبت به ارائه‌ی تعداد قابل توجهی از شناسنامه‌های تهیه شده‌ی باغات شهر تهران اقدام کرد و شورا در اینجا تصمیم گرفت که این موضوع فرایند قانونی خودش را طی کند یعنی برود در کمیسیون‌های ماده‌ی 7 مناطق و یا مرکز مورد بررسی قرار بگیرد و نهایتاً بیاید در کمیسیون تخصصی شورا و در شورا به سرانجام برسد که متأسفانه این فرایند طولانی شده. بیشتر البته تذکر من معطوف به آن باغاتی است که اجازه‌ی ورود شهرداری را نمی‌دهند و نیاز به اخذ مجوز از قوه‌ی قضاییه لازم دارد و این فرایند خیلی طولانی شد. موضوع تدوین شناسنامه‌ی اکولوژیک و شهرسازی باغات و اراضی مشجر گسسته‌ی شهر تهران با انتخاب مشاور در تیرماه سال 96 یعنی موضوع ماده‌ی یکم مصوبه‌ی ساماندهی صیانت و حفاظت از باغات و اراضی مشجر شهر تهران در دستور کار قرار گرفت. در گام اول تعداد 12960 قطعه‌ی سبزینه با وسعت 9103 هکتار در سطح شهر تهران شناسایی شد که در اولویت اول به 6183 پلاک مراجعه‌ی حضوری شد و مجوز ورود به 3428 پلاک از این 6183 پلاک با وسعت 731 هکتار میسر شد که پس از مستندسازی اطلاعات آن شناسنامه‌های شهرسازی و اکولوژیک آن‌ها تهیه و به شورای اسلامی شهر تهران ارائه گردید که پس از بررسی‌ها بر روی لایحه‌ی شناسنامه‌ی باغات شورای شهر تهران در دوره‌ی پنجم به این جمع‌بندی رسید تا این پرونده‌ها به کمیسیون‌های ماده‌ی 7 مناطق و مرکز ارجاع شود و در آنجا فرایند قانونی و کارشناسی طی شود و نهایتاً نظریه‌ی کارشناسی آن کمیسیون‌ها به شورای اسلامی شهر تهران بیاید و سپس کمیسیون شهرسازی معماری به‌عنوان کمیسیون تخصصی شورای اسلامی شهر تهران نظر خود را در این خصوص ارائه دهد. همان‌گونه که مستحضر هستید در تبصره‌ی ذیل ماده‌ی یکم مصوبه‌ی شناسنامه‌ی تک باغات و اراضی مشجر ابلاغی به شماره‌ی 160251228540 شهرداری تهران موظف است به‌منظور تعیین تکلیف اراضی مشجری که به هر دلیلی اجازه‌ی ورود به آن‌ها برای تهیه‌ی شناسنامه‌ی درختان داده نشده است ظرف مدت حداکثر 6 ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه در صورت لزوم از طریق مراجع قضایی ذی‌ربط و چارچوب اختیارات قانونی خود اقدام نماید. علی‌ای‌حال با عنایت به گذشت نزدیک به یک سال از تاریخ لازم‌الاجرا شدن مصوبه‌ی مذکور، کماکان اجرای تبصره‌ی فوق مغفول مانده است و شناسنامه‌ی باغات تکمیل نشده است. لذا از شهردار محترم تهران تقاضا دارم نسبت به پیگیری موضوع و صدور دستورات مقتضی جهت شناسایی و تکمیل هرچه سریع‌تر شناسنامه‌های شهرسازی و اکولوژیک باغات باقی‌مانده از طریق مراجع قضایی اقدام نماید تا شاهد از بین رفتن مابقی باغات شهر تهران نباشیم. سپاس‌گزارم.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ احسنت. احسنت. بفرمایید خانم خداکرمی. خانم نژاد بهرام بفرمایید.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. با عرض سلام مجدد و تبریک روز 13 آبان که روز دانش‌آموز به نام دانش‌آموزان مزیّن شده، تذکر بنده در خصوص عدم شفافیت در اعلان و انتشار عمومی مصوبات کمیسیون ماده‌ 5 است. همان‌طور که مستحضر هستید بر اساس ماده‌ی 6 برنامه‌ی سوم توسعه مقرر شده بود که تمام درواقع مصوبات کمیسیون‌های تخصصی در معرض افکار عمومی قرار بگیرد و در انتشار عمومی قرار داشته باشد. اما متأسفانه به‌رغم گذشته بیش از 8 ماه از ابلاغ برنامه‌ی سوم توسعه و این مواد متأسفانه ما همچنان شاهد عدم درواقع اعلان عمومی مصوبات هستیم به‌ویژه مصوبات کمیسیون ماده‌ی 5. متن تذکر را قرائت می‌کنم. شهردار محترم تهران احتراماً همان‌گونه که مستحضر هستید بر اساس نتایج پژوهش‌های انجام شده توسط اداره‌ی کل ارزیابی عملکرد و بهبود مدیریت 36 گلوگاه فسادزا در شهرداری تهران شناسایی شده و اولویت‌بندی شده است که در حوزه‌ی شهرسازی و معماری مواردی چون فرایند تصمیم‌گیری در کمیسیون ماده‌ 5، تصمیم‌گیری در شوراهای معماری مناطق، خدمات‌رسانی دفاتر خدمات الکترونیک، فرایند تأیید اجرای ضوابط و صدور پایان کار، فرایند صدور آرای تخلفات و اجرای آن در کمیسیون‌های ماده‌ 100 و از مهم‌ترین حوزه‌های شکل‌گیری احتمالی بروز فساد در ساختار شهرداری تهران ذکر شده. طبق تبصره‌ی ذیل ماده‌ 5 قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری در سال 1351 بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهر تهران و اعمال تغییرات در ضوابط زیرپهنه‌های مصوب پارسل‌های شهر تهران ازجمله تغییر کاربری، تراکم مازاد و غیره در شهر تهران به کمیسیون ماده‌ 5 محول شده که با توجه به اهمیت موضوع ضرورت اعمال شفافیت برای رصد و نظارت عمومی بر تصمیمات و مصوبات نهاد مذکور از طریق ایجاد سامانه‌ی مصوبات امری غیرقابل ‌انکار بوده که متأسفانه تاکنون حاصل نشده است. در همین رابطه با توجه به ابلاغ برنامه‌ی پنج ساله‌ی سوم شهر تهران در تاریخ 2/11/97 و به استناد ماده‌ی ششم برنامه به‌منظور ارتقا سرمایه‌ی اجتماعی و اعتماد شهروندان به نهاد مدیریت شهری، خواهشمند است ضمن اتصال به سامانه‌ی ملی گردش آزاد اطلاعات کلیه‌ی معاملات و فرایندها و تراکنش‌ها و تصمیمات امتیازآور را که در سامانه‌هایی با قابلیت دسترسی همگانی به‌طور شفاف و روزآمد منتشر می‌کند گزارش عملکرد شهرداری در سازمان‌های سازمان‌های تابعه در این خصوص هر 6 ماه یکبار منتشر نماید که در همین راستا مقرر شده است این مهم در خصوص مصوبات کمیسیون ماده‌ 5 نیز به درواقع انتشار دربیاید که متأسفانه تاکنون توفیقی در این زمینه نداشتیم. از شهردار محترم خواهشمند است ضمن پیگیری برای ایجاد شفافیت در مصوبات کمیسیون ماده‌ 5 در راستای ارتقای نظارت عمومی شهروندان و دیده‌بان‌های شهری نسبت به ارائه‌ی گزارش در این خصوص اقدام لازم را به عمل آورند. متشکرم.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خب بخش بعدی را مطرح کنید.

# **5. بررسـی یک فوریت طرح الزام شهرداری تهران به ارائه‌ی لایحه‌ی دستورالعمل طراحی توده‌ی ساختمان‌های پهنه سکونت بر اساس پاکت حجمی به شماره‌ی ثبت 21045/160 مورخ 29/7/98**

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ دستور اول. بخوانم دستور اول را

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ بفرمایید.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ دستور اول. بررسی یک فوریت طرح الزام شهرداری تهران به ارائه‌ی لایحه‌ی دستورالعمل طراحی توده‌ی ساختمان‌های پهنه‌ی سکونت بر اساس پاکت حجمی به شماره‌ی 21045 مورخ 29/7/98. آقای اعطا تشریف می‌آورید

علی اعطا {عضو شورا} ـ فایل هم هست اگر همکاران لطف کنند. بسم الله الرحمن الرحیم. سلام عرض می‌کنم خدمت همکاران گرامی و حضار محترم. من هم گرامی می‌دارم روز 13 آبان، روز مبارزه با استکبار جهانی را که تلاقی سه مناسبت مهم تاریخی هست. عرض کنم موضوعی که در دستور است درواقع بحث یک فوریت طرحی است به نام طرح الزام شهرداری تهران به ارائه‌ی لایحه‌ی دستورالعمل طراحی توده‌ی ساختمان‌های پهنه‌ی سکونت بر اساس پاکت حجمی. خب با توجه به اینکه موضوع صرفاً درواقع بحث در رابطه با یک فوریت این طرح هست، من چندان وارد محتوا نمی‌شوم منتها در حد چند جمله‌ای برای اینکه خب شاید موضوع خیلی تخصصی در حوزه‌ی معماری به نظر برسد با اجازه‌ی آقای مهندس هاشمی در حد چند جمله من عرض کنم که منظور چه چیزی هست. این موضوع اشاره دارد به درواقع بندی در طرح جامع و چند بند متناظر آن در طرح تفصیلی که این ظرفیت را ایجاد می‌کند که درواقع احداث ساختمان در قطعات مسکونی در شهر تهران، امکان ایجاد تنوع حجمی فراهم شود و صرفاً درواقع آن چیزی که ساخته می‌شود محاط در آن بخش 60 درصد شمالی زمین نباشد. یعنی ما در یک درواقع مساحت بزرگتری 70 درصد سطح زمین بتوانیم آن میزان 60 درصد را بسازیم اما بالاخره یک مقداری امکان ایجاد تنوع و تخلخل و این‌ها در حجم فراهم باشد. لطفاً جلوتر برویم که حالا اگر در بخواهیم ... آهان همین تصویر. این حالا بهتر می‌تواند نشان بدهد. مقایسه کنیم تصویر سمت چپ را و تصویر سمت راست را. این مقایسه‌ای است در رابطه با این دو حالتی که عرض کردم. خب این یک دستورالعمل نیاز دارد که ما در این طرح گفتیم که شهرداری این دستورالعمل را تهیه کند هرچند در این سال‌ها قاعدتاً باید این کار حداقل از سال 91 به بعد که طرح تفصیلی ابلاغ شده انجام می‌شد. خب حالا خوب است که زودتر در دستور کار قرار بگیرد. بحث فوریت حالا به چه علت هست، فوریت را، یک فوریت را ما به این علت مطرح کردیم که الآن که بحث بازنگری طرح تفصیلی مطرح است و قاعدتاً تا انتهای امسال باید بالاخره به یک نقطه‌ای برسد، جلسات نهاد درواقع طرح‌های توسعه‌ی شهری هم آغاز شده، این موضوع بتواند یک هم‌زمانی با بازنگری طرح تفصیلی داشت باشد به این علت که احتمالاً نتایج این کار باید در طرح تفصیلی اعمال شود یعنی بعداً یک دوباره‌کاری در تصویب و تغییراتی احیاناً در طرح تفصیلی نیاز نداشته باشد. این هم‌زمانی لازم است و ضروری است. بنابراین این فوریت ضرورت پیدا می‌کند که بالاخره در شورا با یک فورس زمانی بیشتری نسبت به طرح‌های عادی بررسی شود، در دستور قرار بگیرد و من خواهشم این است که همکاران محترم رأی دهند به فوریت که به کمیسیون‌های مربوطه ان‌شاءالله ارجاع شود و در مدت زمانی که بالاخره در چارچوب مدت زمان مجاز برای طرح‌های یک فوریتی هست در کمیسیون کار شود، برگردد و در صحن ان‌شاءالله به نتیجه برسد. خیلی متشکر.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خیلی ممنون.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ ... من موافقم آقای رئیس.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ اگر مخالفی وجود دارد. مخالف، بفرمایید. معمولاً با یک فوریتی‌ها آقای الویری مخالفت می‌کردند.

سید محمد میرلوحی {عضو شورا} ـ من چون با اصلش مخالفم لکن با این بخشش هم مخالفت می‌کنم. ببینید دوستان شاهدیم که فعلاً چیزی که از آن خیلی دفاع می‌کنیم اینکه باید خط آسمان کوچه‌ها، هماهنگی‌اش حفظ شود و این را مدت‌ها است روی حقوق عمومی و حق سایر شهروندان و همسایگان داریم رویش بحث می‌کنیم. دلیلش هم این است که بالاخره شهر باید یک هماهنگی و هارمونی‌ در ظاهرش بشود دید. می‌شود ایجاد تنوع کرد. بحث محدود ... من جسارت نکنم، عزیزان کمیسیون شهرسازی به هر حال کارشناس اصلی آن‌ها هستند ولی فکر می‌کنیم که ما هم به‌عنوان کسانی که سال‌ها است داریم در حوزه‌ی شهر و شهرداری‌های و وزارت کشور بحث می‌کنیم مدتی هم بنده رییس کمیسیون ماده‌ی 5 دو استان بودم عرض می‌کنم. ببینید روی بحث این 60 درصد بالاخره ما دیدیم ساختمان‌ها، شهرک‌ها، یک جا یک نفر می‌آمد 62 درصد می‌ساخت کل آن شهر را انضباطش به هم می‌خورد و همه از دور می‌گفتند آهان، آنجا یک سوءاستفاده است، آنجا یک مشکل است، آنجا یک تخلف است و رعایت نشده. لذا من فکر می‌کنم که درواقع بحث خط آسمان، بحث هماهنگی کوچه‌ها، بحث اینکه ...

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ یک فوریت را باید بگویید. علیه طرح صحبت نکنید. یک فوریت ...

سید محمود میرلوحی {عضوشورا} ـ با اصلش چون مخالفم اصلاً می‌گویم هیچ ضرورتی نه حالا و بعداً هم ندارد که بخواهد بیاید که فوریت داشته باشد. والسلام.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ بسیار عالی. خب یک موافق. 3 نفر از کمیسیون شهرسازی. آقای ... شما صحبت کنید آقای سالاری. بده آقای سالاری.

محمد سالاری {عضو شورا} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. آقای رئیس. مخالف محترم آقای مهندس میرلوحی اساساً نکاتی که فرمودند مربوط به خط آسمان بود. اینجا اصلاً ما بحثی به خط آسمان نداریم آقای مهندس میرلوحی. یعنی تعداد طبقات بر اساس طرح تفصیلی است. بحث ما این است. حالا این دوستانی که این شکل‌ها را هم نشان می‌دادند، این طراحی‌ها را اگر می‌آوردند این است که الان شهر تهران بدون توجه به طراحی معماری و بدون توجه به کیفیت معماری آمده، همه به‌صورت یک در اصل پاکت قوطی‌کبریتی ساخته شده بدون پیش‌آمدگی، تورفتگی و رعایت این در اصل مولفه‌های کیفیت معماری. و یک قاعده هم قاعده‌ی 60 درصد حالا از یک زمانی معلوم نیست چجوری این شکل گرفته است. آقای دکتر مظاهریان و آقای مهندس گلپایگانی این‌ها باید تاریخچه‌ی آن را دربیاورند چجوری شکل گرفته است. همه 60 درصد و ... همه‌ی 60 درصد را دارند می‌سازند ولی طرح تفصیلی شهر تهران یعنی طرحی که الآن کمیته‌ی معماری و کمیسیون شهرسازی معماری دارد ارائه می‌دهد منبعث از مفاد طرح تفصیلی است. در طرح تفصیلی شهر تهران گفته که شما می‌توانید 70 درصد سطح اشغال در نظر بگیرید ولی در این 70 درصد 60 درصد را بسازید که آن 10 درصد بشود آن توجه به کیفیت معماری. این موضوع الان اینجا مطرح هستش. البته خب متأسفانه شهر تهران در گذشته‌اش همین‌طوری شکل گرفته است. البته در همین ساخت‌وسازها هم یک سری کیفیت‌های معماری رعایت شده. بعضاً حالا این‌ها را شما می‌بینید. حالا شاید ما خیلی حجم‌های بهتر از این هم در سطح شهر تهران حالا بعضی‌ها که به هر حال خیلی خوب نیست. ما داریم که رعایت شده. ای‌کاش منطقه‌ی 22 شهرداری تهران که به هر حال در این ده پانزده سال گذشته شروع شد به ساخت و ساز، این در اصل طراحی‌های معماری و این کیفیت معماری در آنجا مورد توجه قرار می‌گرفت کما اینکه در برخی از شهرک‌های آن مورد توجه قرار گرفته است. لذا اصلاً این مطالبه‌ی جامعه از ما به‌خصوص جامعه‌ی حرفه‌ای آقای مهندس میرلوحی که ما به‌عنوان کمیسیون شهرسازی معماری و شورای پنجم به بحث طراحی معماری کیفیت دهیم و اتفاقاً این توجه به حقوق عمومی است چون اینجا در ساخت و سازهای شهر تهران فقط توجه به منافع خصوصی است.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ فوریتش را ...

محمد سالاری {عضو شورا} ـ یعنی از همه‌ی آن در حقیقت سطح اشغال در اختیار برای پر کردن آن فضا به‌صورت قوطی کبریتی که توجه به اینکه متراژ بیشتری نصیب او شود که بتواند منافع بیشتری نصیب او بشود.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ بله. خانم امانی دیگر کم‌کم دارند ...

محمد سالاری {عضو شورا} ـ ولی این طرح می‌گوید نه. علاوه بر اینکه حالا 60 درصدش تو می‌توانی بسازی ولی با یک سری به‌اصطلاح طراحی‌هایی در یک پاکت حجمی بیشتر از سطح اشغال قانونی شما می‌توانی این در اصل مفاهیم کیفی را هم به آن تزریق کنی.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خانم امانی می‌گویند خارج از موضوع. فقط بحث یک فوریتش الآن مطرح است.

محمد سالاری {عضو شورا} ـ یک فوریتش هم که به هر حال از تکالیف طرح تفصیلی هست آقای هاشمی. ضمن اینکه در بازنگری طرح تفصیلی هم یکی از به هر حال آن الزاماتی که گذاشته شده، توجه به همین موضوعات کیفی سازی است و الآن معاونت شهرسازی معماری حالا می‌خواهد این بازنگری از طریق نهاد و مشاور انجام دهد. بهتر است که ما در شورا به این نتیجه برسیم، سریع‌تر هم به این نتیجه برسیم که آن‌ها به‌عنوان زیردستی از این مصوبه برای بازنگری در طرح تفصیلی استفاده کنند.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ البته من فکر می‌کنم شما در تیتر، آقای اعطا این استفاده از لغت پاکت حجمی به نظرم چون فهم جدی نمی‌دهد به موضوع، بیشتر یک لغت کارشناسانه است که بیشتر معمارها آن را می‌فهمند. می‌دانید که پاکت یک لغت فرانسوی است و فرانسویان هم به آن نمی‌گویند پاکَت. می‌گویند پاکِت. ولی ما چون پاکَت نوشتند بعد پاکت خواندیم، حالا نمی‌دانم چرا در دانشگاه‌ها می‌گویند پاکَت. این را اگر یک لغت بهتری پیدا کنید به نظرم می‌تواند هم فهمش برای عوام بیشتر باشد ضمن اینکه شما هم می‌خواهید بیشتر بیرون‌زدگی و تورفتگی به نما بدهید. خداوند هم خودش این را در همه‌ی خلقتش استفاده کرده. لذا فکر نمی‌کنم. اولویتش هم بالاست چون خارج از خلقت دارد عمل می‌شود. خب اگر اجازه دهید به رأی بگذاریم. بفرمایید. رأی می‌گیریم.

منشی {بهاره آروین} ـ دوستان رأی‌گیری فعال است برای یک فوریت طرح الزام شهرداری تهران به ارائه‌ی لایحه‌ی دستورالعمل طراحی توده‌ی ساختمان‌های پهنه‌ی سکونت بر اساس پاکت حجمی.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ شما مثلاً زمین را بدون کوه فرض کنید. اصلاً امکان‌پذیر نیست. اگر همه‌جایش دشت باشد ...

منشی {بهاره آروین} ـ 17 موافق، 2 مخالف، فوریت طرح به تصویب رسید.

{رأی‌گیری}

کد رأی‌گیری: 1-173

موضوع رأی‌گیری: بررسـی یک فوریت طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه دستورالعمل طراحی توده ساختمان‌های پهنه سکونت بر اساس پاکت حجمی به شماره ثبت 160/21045 مورخ 98 / 7 / 29

نوع رأی‌گیری: علنی، وفق بند یکم ماده‌ی دوم دستور‌العمل نحوه‌ی اداره‌ی جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 19/2/92 شورای عالی استان‌ها

موافق: بهاره آروین / علی اعطا / شهربانو امانی / افشین حبیب‌زاده / سید آرش حسینی میلانی / ناهید خداکرمی / حسن خلیل‌آبادی / سید حسن رسولی / محمد سالاری / زهرا صدراعظم نوری / محمد علیخانی / الهام فخاری / مجید فراهانی / احمد مسجدجامعی / زهرا نژاد بهرام / بشیر نظری / محسن هاشمی رفسنجانی

مخالف: مرتضی الویری / سید محمود میرلوحی

رأی نداده: -

غایب جلسه: -

غایب زمان رأی‌گیری: سید ابراهیم امینی / محمدجواد حق‌شناس

نتیجه اقدام: یک فوریت طرح مذکور با 17 رأی موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از 19 عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری به تصویب رسید.

# **6. بررسی طرح الزام شهرداری تهران به ارائه‌ی لایحه در خصوص عرضه‌ی سهام شرکت‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات تابعه در بازار سرمایه به شماره‌ی ثبت 20356/160 مورخ 21/7/98 و قرائت گزارش کمیسیون اصلی برنامه و بودجه به شماره‌ی ثبت 21366/160 مورخ 1/8/98**

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ بله، بفرمایید.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ دستور بعدی بررسی طرح الزام شهرداری تهران به ارائه‌ی لایحه در خصوص عرضه‌ی سهام شرکت‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات تابعه در بازار سرمایه به شماره ثبت 20356/160 مورخ 21/7/98. یک فوریت طرح در صد و هفتاد و یکمین جلسه‌ی رسمی شورا مورخ 23/7/98 به تصویب رسیده است و قرائت گزارش کمیسیون اصلی برنامه و بودجه به شماره ثبت 21366 مورخ 1/8/98. آقای الویری. خانم آروین بفرمایید.

منشی {بهاره آروین} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. دوستان حدود درواقع چند هفته‌ی پیش شما دوستان عزیز به یک فوریت طرح الزام شهرداری تهران به ارائه‌ی لایحه در خصوص عرضه‌ی سهام شرکت‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات تابعه در بازار سرمایه رأی دادید و این یک فوریت به تصویب رسید. ماده‌واحده‌ای که این طرح ارائه می‌کند چون ماده‌واحده‌ی درواقع خیلی کوتاهی است با اینکه کار کارشناسی زیادی در کمیسیون برنامه و بودجه روی این طرح انجام شده بود و گزارش کارشناسی کمیته‌های مختلف ارائه شده بود که این عرضه‌ی سهام باید با چه شرایطی، با در نظر گرفتن چه ملاحظاتی درواقع انجام شود. ولی ما ترجیح دادیم که این ملاحظات کارشناسی کمیسیون زمانی که لایحه‌ی اصلی می‌آید درواقع مورد بررسی قرار بگیرد. الان لایحه با کمترین درواقع الزام طرحی را که در خود معاونت مالی هم دارد در حال انجام هست. یعنی ساماندهی به واحدهای تابعه. ما پیش از این در طرح الزام شهرداری به ارائه‌ی لایحه در خصوص اصلاح ساختار شهرداری را مکلف کرده بودیم که وضعیت واحدهای تابعه را به‌گونه‌ای سامان دهد که سالانه 15 درصد از وابستگی بودجه‌ی شرکت‌ها به بودجه‌ی عمومی شهرداری کاهش پیدا کند. پیرو آن مصوبه شهرداری تهران کارها را شروع کرده است. ما می‌توانستیم اینجا حتی طبقه‌‌بندی دهیم. بگوییم به هر حال بسیاری از، شاید تعدادی از مؤسسات اصلاً قابل واگذاری نیستند. تعدادی از شرکت‌ها حتی ممکن است قابل واگذاری در ... سهام آن‌ها قابل عرضه در بازار سرمایه نباشد ولی از همه‌ی این‌ها درواقع این‌ها را واگذار کردیم به لایحه‌ی اصلی واگذار کردیم. اینجا فقط دو تا تکلیف برای شهرداری تهران آوردیم. 1. اینکه ظرف 3 ماه این لایحه ارائه شود. 2. اینکه در سرفصل‌های درآمدی بودجه‌ی 99 هم ردیف درآمدی حاصل از این عرضه دیده شود. حتی نگفتیم چقدر. چون واقعاً این محاسباتش خیلی ممکن است پیچیده باشد. بسته به اینکه درواقع چه واحدهایی بخواهند در اولویت قرار بگیرند همه‌ی این‌ها را واگذار به شهرداری کردیم. فقط برای اینکه این طرح یک طرحی نشود که به هیچ جا نرسد یعنی ما شهرداری را الزام بکنیم ولی درواقع در یک بروکراسی بیفتد و چون به هر حال این عرضه‌ی سهام دوستان مستحضر هستند که راحت نیست. شرایط بازار سرمایه برای عرضه‌ی سهام شرایط سهلی نیست و حتماً باید درواقع به پشتوانه‌ی نهاد سیاست‌گذار این انجام شود وگرنه ممکن است شهرداری تهران چون آن فرایند فرایند ساده‌ای نیست درواقع مشمول مرور زمان شود و اصلاً انجام نشود. به همین دلیل این الزام گذاشته شده است که یک سرفصل درآمدی حالا هرچقدر، دیگر این به شهرداری واگذار شده است، در بودجه‌ی 99 دیده شود. فوریت طرح هم به همین دلیل بود. من فقط نکته‌ی آخر را بگویم که هدف از این طرح چه بوده است. چون ممکن است باعث سوءتفاهم شود که آیا درواقع اصل هدف طراحان و کمیسیون برنامه و بودجه که با این طرح موافقت کرده است چیست، من فقط اشاره کنم. در صدر ماده هم آمده است. اصل هدف طراحان و اعضای کمیسیون برنامه و بودجه از موافقت با این طرح شفافیت مالی بوده است. چون استانداردهای شفافیت مالی در بازار سرمایه بالا است هدف اصلی این است. حتی ما ممکن است 5 درصد سهام 10 درصد سهام فقط از یک واحد تابع واگذار شود. یعنی این دورنما لزوماً ممکن است واگذاری نباشد. اصل هدف اولیه این بوده است که اصلاً این‌ها شفاف شوند. ما بدانیم واقعاً صورت‌های مالیشان به‌صورت استاندارد و به‌صورت شفاف در دسترس عمومی قرار می‌گیرد. بعداً در فرایندی می‌شود در همان لایحه‌ی اصلاح ساختار تصمیم گرفت که حالا چه شرکت‌هایی باید ادغام شود، کدام‌ها منحل شوند، کدام‌ها باید واگذار شوند. اما این طرح هدف اصلی‌ آن درواقع تحقق شفافیت مالی است با این ابزار که بازار سرمایه به‌عنوان یک نهاد تخصصی مالی بیاید صورت‌های مالی این شرکت‌ها را بررسی کند. می‌دانید در بازار سرمایه حتی اگر یک بند حسابرسی وجود داشته باشد درواقع نماد آن شرکت بسته می‌شود. به دلیل اینکه خیلی حساسیت وجود دارد که صورت‌های مالی خیلی شفاف باشند و بنا بر استانداردهای لازم تهیه شده باشند. از این جهت به نظر می‌رسد که واگذاری یا عرضه‌ی هرچند محدود سهام برخی شرکت‌هایی که قابلیت عرضه در بازار سرمایه را داشته باشند به شفافیت و نظارت‌پذیری این واحدها بسیار کمک می‌کند.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خیلی ممنون. خب اگر مخالفی هست ...

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ آقای علیخانی.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ مخالف آقای علیخانی

محمد علیخانی {عضو شورا} ـ بله.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ بفرمایید.

محمد علیخانی {عضو شورا} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. البته ما نظر کارشناسی کمیسیون را دادیم. به‌اصطلاح 8 مورد اهست. منتها حالا آن چیزی که مهم‌ترین است و در بحثی که مطرح شد من فقط آن بخشی که تأکید کردند در بودجه‌ی 99 به هر حال دیده شود. اشکالاتی که وجود دارد را من فقط در این بخشش فعلاً نظرم را می‌دهم. ببینید با عنایت به عدم تحقق تمهیدات ورد به بازار سرمایه و با توجه به ضیق زمانی بر اساس ماده‌ی 67 قانون تا آخر دی‌ماه برای تقدیم لایحه‌ی بودجه توسط شهرداری‌ها که فقط 3 ماه مانده است، پیش‌بینی و برآورد درآمدی از این محل در بودجه‌ی سال 99 به مصلحت نیست. به بیان دقیق‌تر اساساً برآورد و تخمین هرگونه درآمد از این محل در بودجه با توجه به بازه زمانی بسیار محدود امکان‌پذیر نیست. نکته‌ی بسیار مهم این است که پیش‌بینی و برآورد درآمد با این نگاه در لایحه‌ی بودجه‌ی سالانه‌ی شهرداری مطابق با واقعیت نیست و موجب عدم تحقق درآمد و منابع و متعاقب آن باعث کسری پنهان در بودجه می‌شود. به بیان دقیق‌تر هنوز شرایط ورود به بازار سرمایه فراهم نشده است و برآورد و پیش‌بینی درآمد منابع از این محل در بودجه‌ی سالانه به نظر ساده‌انگارانه بوده است و باعث کسری پنهان در بودجه و افزایش هزینه‌ها و تعهدات مالی شهرداری می‌شود در حالی که به‌تناسب تعهدات و هزینه‌ها درآمد محقق نمی‌شود. به نظر من با توجه به، حالا آن بخش بودجه‌ای آن که من اشاره کردم، اصلاً به صلاح نیست که ما قبل از اینکه تمهیدات و شرایط لازم را برای ورود به بازار سرمایه داشته باشیم بیاییم این را به اصطلاح مصوبه را طوری جلو ببریم که الزام کنیم که این در بودجه هم دیده شود.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ خانم خداکرمی.

ناهید خداکرمی {عضو شورا} ـ من موافق این لایحه هستم چراکه بحث بیشتر بحث شفافیت است. ما می‌دانیم که شرکت‌ها و سازمان‌های شهرداری بیشتر به حیاط خلوت یک سری به قول معروف ارتباطات مالی تبدیل شده بوده که آن سخت‌گیری‌ که برای مناطق ما داریم برای گزارش وضعیت مالیشان و میزان هزینه و عملکردشان در این شرکت‌ها وجود نداشت. این یک بحث است. دوم اینکه وقتی که شرکت‌های شهرداری زیر نظر بورس بروند و بر اساس معیارهای بورس بخواهند فعالیت‌های مالی خود را انجام دهند دقت بیشتری خواهد بود و نظارت بیشتری بر آن‌ها خواهد بود. به‌خصوص که بار نظارتی شهرداری را هم کاهش خواهد داد. یعنی وقتی که این‌ها صورت‌های مالیشان بر اساس استانداردهای بورس باشد خودبه‌خود شهرداری می‌تواند نظارت خود را بر سایر حوزه‌ها بیشتر کند و این‌ها ملزم هستند که بر اساس استانداردهای بورس عمل کنند و شفافیت و حسابرسی دوره‌ای آن‌ها خیلی راحت‌تر خواهد شد. بنابراین این یک ضرورت است و فکر کنم می‌تواند خیلی مناسب باشد. ضمن اینکه در خصوص شرکت‌ها این بحث بسیار منطقی‌تر است اما برای سازمان‌ها خب باید سازوکار بهتری را ما بیندیشیم. اگر هم ... خود من سؤال بود که چرا تا ... آیا می‌توانیم برسیم در سال 99 که 3 شرکت بتوانند وارد بورس شوند، که به نظر می‌رسد اگر ما بتوانیم صورت‌های مالی شفافی را از این‌ها داشته باشیم و اعلام کنند این هم میسر خواهد شد. بنابراین من موافقم.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ مخالف دیگری نداریم

منشی {بهاره آروین} ـ آقای فراهانی.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ آقای ...

منشی {بهاره آروین} ـ فراهانی. فراهانی.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ شما هم مخالف... آقای مسجدجامعی شما می‌خواهید مخالف صحبت کنید یا موافق

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ اگر مخالف هستند آقای فراهانی ...

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ نه. بین آقای ... آقای فراهانی بفرمایید.

مجید فراهانی {عضو شورا} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. ببینید اصل پیشنهاد را پیشنهاد بسیار خوبی است و ما در کمیسیون هم آنجا گفتیم که اصلاً اساساً باید جهت‌گیری ما به این سمت باشد که ما بتوانیم شرکت‌های و سازمان‌های شهرداری تهران را با استانداردهای ورود به بورس به نحوی تطبیق دهیم که خود آن استانداردها ضامن شفافیت، ضامن سودآوری، ضامن رقابت و کثیری از خیرهایی را دارد که کمک کننده‌ی اقتصاد شهر، کمک کننده‌ی اقتصاد سازمان‌ها و شرکت‌ها است. مسئله‌ی اصلی این است که ما با زمان اندکی که داریم و با توجه به شناختی که از سازمان‌ها و شرکت‌های خودمان داریم که به هیچ عنوان آمادگی ورود به بورس را ندارند، این نگرانی جدی را داریم که با الزام به اینکه سه‌تا شرکت در این زمان اندک شهرداری تهران آماده‌ی ورود به بورسش کند و وارد بورس کند و در بودجه این را بگذارد ما خطر خودمانی سازی و خطر ورود شرکت‌ها و اصطلاحاً سازمان‌هایی که ورودشان به بورس عملاً منافع شهرداری تهران را تأمین نکند و در حقیقت سازمان‌ها و شرکت‌هایی که منافع حاصل از واگذاری آن‌ها بیشتر از منافع حاصل از مالکیتشان نباشد اتفاق بیفتد. یعنی ما بیاییم رو یک حساب عجله‌ای که اتفاق می‌افتد بدون اینکه زمینه‌های لازم برای ورود آن شرکت‌ها به بورس وجود داشته باشد برای اینکه شورای شهر این الزام را گذاشته است، بیاییم و شرکت‌ها و سازمان‌ها را به نحوی که منافع شهرداری در آن لحاظ نشود وارد بورس کنیم و با یک قیمت‌های بسیار پایین واگذار کنیم و منافع شهرداری در این زمینه دیده نشود. پیشنهاد ما این است شهرداری تهران یک برنامه‌ی زمان‌بندی برای این قصه بدهد. اولاً شرکت‌ها و سازمان‌هایی که منافع حاصل از واگذاری آن‌ها بیشتر از هزینه‌های در حقیقت این کار است را شناسایی کند. برای آن‌هایی که آمادگی ورود به بورس دارند یک برنامه زمان‌بندی مراحل انتقالی را تعریف کند که منافع شهرداری لحاظ شود. این‌جوری ما بخواهیم با یک عجله‌ای یک الزام کنیم که 3 تا شرکت وارد شود، ما نگرانی داریم که بایست در حقیقت در عجله شرکت‌ها و سازمان‌ها با یک مبلغ کمی واگذار شوند و آن مراحل لازم دقیق را با توجه به عدم آمادگی شرکت‌ها برای ورود به بورس پیموده نشود.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خیلی ممنون. موافق.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ خانم نوری.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ موافق بفرمایید.

زهرا صدراعظم نوری {عضو شورا} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. البته توضیحاتی که آقای فراهانی دادند بیشتر در جهت موافقت این بود. یک ملاحظاتی داشتند که به نظرم اگر که ما طرح را تصویب کنیم آن ملاحظات را می‌توانیم رعایت کنیم و در حقیقت ببینیم سازوکار را چجوری می‌توانیم فراهم کنیم که شرکت‌ها و سازمان‌های ما بتوانند در بورس شرکت کنند. توضیحات را دوستان دادند. ببینید مهم‌ترین حسن این کار در حقیقت شفافیت هست. بسیاری از سازمان‌ها و شرکت‌های ما زیان‌ده هستند و به دلیل کمک‌هایی که شهرداری به این‌ها می‌کند این‌ها به‌ظاهر نشان داده می‌شوند که دارند کار می‌کنند و زیانی متوجهشان نیست. اما درواقع اگر که کمک‌های شهرداری و یا اگر سفارشاتی که شهرداری می‌دهد برای انجام کارها از طریق این‌ها انجام نگیرد این‌ها به‌شدت شرکت‌ها و سازمان‌های زیان‌ده خواهند بود. لذا خیلی کمک می‌کند این شیوه که این گزارش‌های مالی این‌ها دقیق شود، شفاف شود و وضعیت این‌ها به‌خوبی تبیین شود. بنابراین من معتقد هستم که کمک کنیم همه‌ی ما، این یک گام به‌سوی جلو است و درواقع با تصویب این طرح شهرداری وارد یک فاز جدید می‌شود و شرکت‌ها و سازمان‌هایش به گونه‌ی دیگری اداره خواهند شد. البته لزوماً این نیست که تمام سازمان‌ها و تمام شرکت‌های شهرداری، یک شرایطی گذاشته شده است این شرکت‌ها هم تا تمام آن‌ها بتوانند شرایط را فراهم کنند حتماً زمان می‌برد. اما شروع این کار خیلی مهم هست. بنابراین به نظرم می‌آید که ما می‌توانیم یک تعدیلی کنیم، حتی مثلاً اگر فکر می‌کنیم واقعاً ما یعنی 2 تا شرکت هم نداریم یا یک شرکت یا یک سازمان هم نداریم که گزارش مالی آن‌ها کاملاً شفاف باشد و بورس بتواند این‌ها را بپذیرد، می‌توانیم یک تعدیل‌هایی اینجا کنیم و این را در حقیقت بپذیریم که وارد بورس شوند. در ابتدا یک محدودیت‌هایی ایجاد می‌کند ولی خیراتی که دارد، برکاتی که این کار برای خود آن شرکت‌ها و سازمان‌ها و شهرداری دارد بسیار زیاد خواهد بود که در آینده مشخص می‌کند و شاید دیگران را هم تشویق کند که بیایند به‌سرعت وارد بورس شوند. لذا من موافق هستم و از دوستان هم می‌خواهم کمک کنند، موافقت کنند. حالا اصلاحاتی می‌توانیم پیشنهاد دهیم که این ماده‌واحده پخته‌تر شود.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ آقای مسجدجامعی.

احمد مسجدجامعی {عضو شورا} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. عرض کنم من هم یک تسلیتی عرض کنم. این احترام به آقای طالقانی بنیان‌گذار شورا اقتضا می‌کرد که به دختر ایشان هم احترام لازم گذاشته شود و تشکر می‌کنم از بهشت زهرا که یک قطعه‌ای را پیش‌بینی کرد در کنار قطعه‌ی پدر شوراها و پدرخانم طالقانی که عرض کنم در آنجا عرض کنم ایشان مزارشان شود. اما نگاه کنید آقای مهندس یک دو سه‌تا نکته را دوستان گفتند آن‌ها را من تکرار نمی‌کنم. منتهاش یک بحثش هم این است که اصلاً بورس این را بپذیرد. برای اینکه بورس بپذیرد این شرکت‌ها حداقل باید کارنامه‌ی سودآوریشان در دو سه سال آخر محرز شده باشد. من الآن از همکارانم سؤال کردم ما تقریباً هیچ سازمان سودآوری را در شهرداری آدرس نداریم. آن بحث شفافیت بحث خیلی خوبی است. اسناد دیگر هم برای شفافیت ما داریم که بسیار هم حرف درستی است. استانداردسازی ساختار مالی آن‌هم باز امر بسیار خوبی است. ولی با توجه به وضعیت موجود امکان اینکه ما بتوانیم ظرف سه ماه این کار را انجام دهیم با ... من از نگاه 50 درصد خودمان نمی‌گویم، آن 50 درصد بورس را دارم عرض می‌کنم که برای اینکه شرکت‌ها در آنجا بتوانند عرض کنم اعلام حضور کنند حداقل باید در دو سه سال پایانی سود ده بوده باشند که این مسئله‌ی اول است. مسئله‌ی دوم آقای مهندس هاشمی نگاه کنید برخی از این سازمان‌ها اصلاً برای سودآوری تعریف و طراحی نشده است. ما خیلی داریم تند تند به سمت این می‌رویم که هر‌جوری شده یک سرمایه‌ای به دست بیاوریم شهرداری را اداره کنیم نه شهر را. بعضی از این‌ها برای تنظیم بازار بوده یعنی ما یک وقتی شعارهای استضعاف و استکبار و از این حرف‌ها می‌زدیم. متناسب با آن یک ساختارهایی را تعریف می‌کردیم. الان به‌شدت آن حرف‌ها را فراموش کردیم. نگاه کنید مثلاً این بازار میوه و تره ‌بار اصلاً این ایجاد نشده است که شهرداری با آن سود ببرد. این ایجاد شده است در نقاطی که مردم دسترسی به اقلام ضروری غذایی ندارند این فروشگاه‌ها ایجاد شود و به این‌ها کمک کنند. ایجاد شده است به خاطر اینکه دست واسطه‌ها را کوتاه کند. یعنی هندوانه‌ای که روی زمین 300 تومان عرض کنم خریداری می‌شود یک دفعه با این قیمت‌ها عرضه نشود. یعنی این فاصله را کم کند برای کسی که تولید کننده است. الان این‌ها مثلاً بود. این‌هایی که من می‌گویم در همان دوره‌هایی که من در شورا بودم این گاهی به تنظیم بازار کمک می‌کرد. یعنی اصلاً خودش مستقیماً وارد می‌شد کالایی را وارد می‌کرد برای تنظیم قیمت‌ها. همین فروشگاه‌هایی که ما داشتیم مثلاً یک وقتی برای از ذخیره‌ی انبار خودش ... نگاه کنید این وجوه را در نظر بگیریم. یعنی ما صرفاً نگاه نکنیم که شهرداری به‌عنوان یک تاجر در کنار جاهای دیگر قرار گرفته است می‌خواهیم سودآورش کنیم. این به نظرم نکته‌ی مهمی است. این گزارشی که آقای دکتر حناچی داد گفتش که مثلاً برخی وین مثلاً این بخش زباله‌ی خود را اصلاً به بخش خصوصی نمی‌دهد. یعنی بخش خصوصی خیلی می‌تواند سودآورش کند. ولی می‌گوید سلامت شهری و شهروندی واجب‌تر است. بنابراین من می‌خواهم بگویم یک مقداری توجه به این کنیم که ما شهرداری را نمی‌خواهیم اداره کنیم. می‌خواهیم شهر را اداره کنیم. شهر را با همه‌ی ابعادش اداره کنیم و آن وجوهی را که شهرداری هزینه می‌کرد در جهت خدمت‌رسانی به اقشاری از شهروندان که به هر حال نیاز به حمایت‌های ویژه داشتند آن را فراموش نکنیم. همه چیز را با نگاه اینکه سودآور کنیم و سودش بیاید در حوزه‌ی عرض کنم درآمدهای شهرداری نبینیم.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خیلی ممنون.

منشی {بهاره آروین} ـ آقای الویری.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ آقای الویری می‌خواهید موافق صحبت کنید، بفرمایید.

مرتضی الویری {عضو شورا} ـ ببینید دوستان.

نائب رییس {سید ابراهیم امینی} ـ من هم مخالفم.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ نمی‌شود. سه‌تا حالا صحبت کردند این آخریش است.

مرتضی الویری {عضو شورا} ـ ببینید مخالفتی که آقای فراهانی مطرح کردند و همچنین آقای مسجدجامعی از جنس مخالفت در بخشی از ماده‌ی‌واحده است. ما این را می‌توانیم اصلاح کنیم. من قبول دارم که در فاصله‌ی دو سه ماهه امکان‌پذیر نیست که برآوردهای دقیقی صورت بگیرد و بعد هم در لایحه‌ی بودجه بیاید. برای اینکه حرمت قانون را ما حفظ کنیم ما می‌توانیم یک کلمه‌ی حتی‌الامکان در سطر چهارم اضافه کنیم که یک اصلاح عباراتی است. ما اصل موضوع را زیر سؤال نبریم. اصل موضوع عبارت از این است که این سازمان‌ها و شرکت‌ها باید به‌صورت یک بنگاه اقتصادی اداره شوند، حساب کتابشان شفاف باشد و قابل عرضه در بورس باشند. این اصل مطلب است. اینکه در چه مدت زمانی امکان‌پذیر است من هم قبول دارم که در دو سه ماه امکان‌پذیر نیست. ولی اصل مطلب را من فکر می‌کنم که موافقت کنید.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خیلی ممنون. خب 3 نفر مخالف، 3 نفر موافق صحبت کردند. شهرداری هم هیچ علامتی برای صحبت ندارد. با تحریک شما تحریک شدند که بیایند صحبت. وگرنه اصلاً ...باید معاون مربوطه ... شما سمتتان چیست، سمتتان چیست، نمی‌دانم. از نظر ... زیر نظر شما ... خب دیگر آقای امامی خودشان نیستند. ایشان هم ... بفرمایید. حالا بفرمایید. ولی شایسته بود آقای امامی می‌بودند.

هوشنگ عمرانی کلوچه {مدیرکل امور مجامع و شورا‌های سازمان‌های شهرداری} ـ من عذرخواهی می‌کنم.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ حالا برای این دفعه قبول می‌کنیم. ولی دفعه‌ی دیگر قبول نمی‌کنیم. خواهش می‌کنم.

هوشنگ عمرانی کلوچه {مدیرکل امور مجامع و شورا‌های سازمان‌های شهرداری} ـ سلام علیکم. در خصوص اسم لایحه من یک مطلبی عرض کنم. اولاً که آنچه که به بورس قابل بردن است بازار سرمایه فقط در قالب شرکت است. سازمان‌ها یا مؤسسات را نمی‌شود برد در بازار سرمایه، سهام ... چون اصلاً سازمان‌های شهرداری شخصیت حقوقی مستقل ندارند. بنابراین اسم سازمان‌ها را ما وقتی اینجا می‌آوریم یک الزامی ایجاد می‌شود که درواقع مالایطاق قابل اجرا نیست. مؤسسات هم همچنین مگر اینکه یک درواقع لایحه به این شکل باشد که تبدیل سازمان‌ها یا مؤسسات مرحله‌ی اول به شرکت، بعد ارائه‌ی سهام آن شرکت در بازار سرمایه. اما در مورد شفافیت آن‌ هم من عرض کنم که برای شفافیت خیلی کار خوبی است. اما عمده‌ی شرکت‌هایی که ما الآن در شهرداری داریم کارهای حاکمیتی انجام می‌دهند و درواقع کار اقتصادی به مفهوم بنگاه انجام نمی‌دهند که قابل ارائه باشد سهامشان در بازار سرمایه و حتی اگر ببریم هم کسی استقبال نمی‌کند. بنابراین من با این توضیحات یک خواهش دیگر هم که دارم محدودیت زمانی است. چون خود پذیرش سهام شرکت‌ها در بازار سرمایه پروسه‌ای دارد و درواقع آن پروسه باید حتماً طی شود و این زمان را من خواهش می‌کنم که حتماً باید یک مقداری در نظر بگیرید که زمان اضافه شود. اگر هم برسد حداقل الآن نمی‌شود پیش‌بینی لازمه را کرد. اگر فرمایشی ندارید. تشکر می‌کنم.

شهربانو امانی {عضو شورا} ـ درواقع شهرداری مخالف بود.

هوشنگ عمرانی کلوچه {مدیرکل امور مجامع و شورا‌های سازمان‌های شهرداری} ـ با کلیاتش موافق هستیم. با اصلاح نامش و زمان بیشتر.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خانم امانی بحث نکنید با ایشان. خانم آروین اگر صحبتی دارید سریع کنید می‌خواهیم رأی‌گیری کنیم.

منشی {بهاره آروین} ـ من فقط یک جمله. چون این سوءتفاهم ایجاد شد که ما الآن می‌خواهیم راجع به واگذاری یا عرضه تصمیم بگیریم. ببینید دوستان این الزام به ارائه‌ی لایحه است. آن سه ماه هم‌زمان ارائه‌ی لایحه است. در لایحه هم قرار است برنامه زمان‌بندی بیاید. یعنی الآن ما نمی‌خواهیم ظرف سه ماه واگذار کنیم. گفتیم برای اینکه خود این لایحه نرود مثلاً 1400 بیاید ظرف 3 ماه لایحه را بیاورند. در لایحه می‌شود گفتش که آقا برخی مؤسسات اصلاً قابل واگذاری نیستند، برخی مؤسسات باید تبدیل شوند به شرکت با این شرایط، این‌گونه. یعنی تمام این جزئیاتی که به‌درستی همکاران محترم اشاره کردند در خود لایحه‌ی شهرداری باید مدنظر قرار بگیرد. این برنامه‌ی زمانی مال ارائه‌ی لایحه است نه برای واگذاری.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خیلی ممنون. خب. کلیات داریم به رأی می‌گذاریم بعد پیشنهادات را بررسی می‌کنیم.

منشی {بهاره آروین} ـ با 11 موافق، 9 مخالف از 21 نفر اعضای محترم کلیات طرح به تصویب رسید.

{رأی‌گیری}

کد رأی‌گیری: 2-173

موضوع رأی‌گیری: بررسی طرح الزام شهرداری تهران به ارائه‌ی لایحه در خصوص عرضه‌ی سهام شرکت‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات تابعه در بازار سرمایه به شماره‌ی ثبت 20356/160 مورخ 21/7/98 و قرائت گزارش کمیسیون اصلی برنامه و بودجه به شماره‌ی ثبت 21366/160 مورخ 1/8/98، بررسی کلیات طرح

نوع رأی‌گیری: علنی، وفق بند یکم ماده‌ی دوم دستورالعمل نحوه‌ی اداره‌ی جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 19/2/92 شورای عالی استان‌ها

موافق :بهاره آروین / علی اعطا / مرتضی الویری / سید آرش حسینی میلانی / ناهید خداکرمی / سید حسن رسولی / محمد سالاری / زهرا صدراعظم نوری / سید محمود میرلوحی / زهرا نژاد بهرام / محسن هاشمی رفسنجانی

مخالف: شهربانو امانی / سید ابراهیم امینی / افشین حبیب‌زاده / محمدجواد حق‌شناس / حسن خلیل‌آبادی / محمد علیخانی / الهام فخاری / مجید فراهانی / بشیر نظری

رأی نداده: احمد مسجدجامعی

غایب جلسه: -

غایب زمان رأی‌گیری: -

نتیجه اقدام: کلیات گزارش مذکور با 11 رأی موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از 21 عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری به تصویب رسید.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ با توجه به تصویب کلیات من پیشنهادات را عرضه می‌کنم. اولین پیشنهاد را جناب آقای الویری دادند. فرموده‌اند که اصلاحی انجام دهیم در سطر چهارم ماده‌واحده کلمه‌ی حتی‌الامکان بعد از همه ... بعد از چه چیزی بله. بفرمایید. بفرمایید. اضافه شود. یک حتی‌الامکان می‌خواهند به متن اضافه کنند. بفرمایید توضیح دهید، خواهش می‌کنم.

مرتضی الویری {عضو شورا} ـ بله. ببینید دوستان من پیشنهادم را اصلاح می‌کنم. من پیشنهاد دارم که بعد از ارائه کند تا آخر ماده‌ی واحده آقای هاشمی حذف کنید. ببینید ماده‌واحده به‌منظور تحقق ... می‌آید ادامه پیدا می‌کند در بازار سرمایه به شورای اسلامی شهر ارائه کند. از اینجا به بعد حذف شود. به‌گونه‌ای در لایحه‌ی بودجه 1399 سرفصل درآمد حاصل از عرضه‌ی سهام حداقل دو واحد تابع در بازار سرمایه را در سرفصل‌های درآمدی بودجه 1399 بگنجاند. پیشنهاد می‌کنم این جمله حذف شود. علتش این است که اصلاً بعد از اینکه این تصویب بشود برود فرمانداری تأیید کند و آن مرحله را طی کند خود این تقریباً ما دو هفته را از دست می‌دهیم. بنابراین می‌رسیم تقریباً به اول آذر. اول آذر مشخص است که وقتی که این ابلاغ شود به ... اصلاً به بودجه 99 نمی‌رسد. بنابراین پیشنهاد این است که از به‌گونه‌ای تا پایان ماده‌واحده حذف شود.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ آقای میرلوحی مخالف.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ پیشنهاد جناب آقای الویری این است که آن سطر آخر، یکی مانده به آخر از به‌گونه‌ای

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ آقای میرلوحی مخالف است.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ تا آخر که بگنجاند است حذف می‌شود. کسی اگر مخالف است صحبت کند.

سید محمد میرلوحی {عضو شورا} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. ببینید من می‌خواهم از کیان کمیسیون دفاع کنم. هم جناب آقای الویری هم جناب آقای ...

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ از چه چیزی، از کیان یا از کنار

سید محمد میرلوحی {عضو شورا} ـ از کیان کمیسیون.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ بله. من فکر کردم می‌گویید از کنار کمیسیون.

سید محمد میرلوحی {عضو شورا} ـ هم از آقای الویری هم آقای فراهانی که مصوبه‌ی کمیسیون را اینجا مورد خلاصه کم مهری قرار دادند گله کنم. ببینید دوستان چرا گفتیم که حداقل 2 تا. برای دوستانی که مخالفت کردند استدعا می‌کنم عنایت کنند به عرض من. ببینید بالاخره شما شرکت شهروند دارید. قرار بوده است همه‌ی این شرکت‌ها اغلب در اساس‌نامه‌های خود یا در تصویبشان دوستان اگر عنایت کردید همه آن موقع گفتند آقا ما اصلاً این‌ها را داریم سازمان ... اگر آن موقع می‌گفتند ما می‌خواهیم این‌ها را حیاط خلوت کنیم، هر جا مقررات است، آیین‌نامه هست دور بزنیم که کسی این‌ها را تصویب نمی‌کرد. آن موقع گفتند آقا بالاخره می‌خواهیم رقابتی شود. می‌خواهیم در عرصه‌ی فضای عمومی کار کنیم بالاخره می‌خواهیم سریع تصمیم بگیریم، بالاخره می‌خواهیم بتوانیم در عرض شود قراردادهایش را در چهارچوب‌های ... همه شعارها این بوده است. متأسفانه امروز تبدیل شده است به حیاط خلوت و می‌بینیم به مرکز هزینه و مرکز مشکلاتی که الآن شاهد هستیم. من به دوستان باز عرض می‌کنم. سه بزرگواری که مخالفت کردند عرض می‌کنم دوستان عنایت کنید که اگر ما نمی‌توانیم دوتا شرکتمان را ... دوتا ساز ... گفتیم 2 تا. ما بحث ... ما که نگفتیم 20 تا از ... 42 تا شما مؤسسه دارید. مگر بنده گفتم مثلاً جناب آقای مسجدجامعی استاد عزیز مگر من گفتم بروند مثلاً بهشت زهرا را می‌خواهیم خصوصی‌سازی بکنیم، مگر می‌خواهیم برویم مثلاً بازار میوه و تره ... من بحثم آن‌ها نیست. ما بحثمان الآن مؤسساتی که از 42 تا مؤسسه‌ای که همش با همین انگیزه که می‌خواهیم چابک سازی کنیم، می‌خواهیم فعال کنیم، می‌خواهیم سریع التصمیم باشد، می‌خواهیم مقررات را مانع کار نشود رفتند به شرکت تبدیل شدند. ما 2 تا از آن را نمی‌توانیم پیدا کنیم. من به آقای علیخانی عرض کردم آقا ما اصلاً سال آینده ردیف بودجه را که شما می‌فرمایید با توافق شما می‌گذاریم اصلاً یک میلیارد، 500 میلیون. ما مشکل نداریم. ما می‌خواهیم حالا که شورای پنجم بالاخره دارد تصمیم می‌گیرد وارد شفافیت شود، وارد اصلاح ساختار بشود دوتا شرکت را لااقل این را عبور کنیم. این را تجربه کنیم. این‌ها پایلوت است دوستان. در حد یک پایلوت نمی‌توانند این سازمان و این نیروهایی که ما در شهرداری ... آقای مظاهریان بالاخره این‌ها جز افرادی هستند که سال‌ها در دانشگاه این مسائل را، این بحث‌ها را تدریس کردند. نمی‌توانند این دوستان ما دوتا از این سازمان‌ها را بیاورند بگویند آقا این دوتا ... آقای امامی که خودشان شرکت‌های بزرگ اداره کردند واقعاً نمی‌توانند دوتا شرکت پیدا کنند که با این موارد منطبق باشد، من استدعا می‌کنم توان همکارانمان را در شهرداری باور کنیم. می‌توانند. ما گفتیم دوتا پایلوت و اشکالی هم ندارد. می‌توانیم یک ... ما همین امسال سه‌تا ردیف گذاشتیم. با خواهش و ... شما لطف کردید به آن رأی دادید. ولی امروز می‌بینید هر سه‌تا ردیف فعال است و عملی شد. مثلاً یکی بخش فرهنگی را گفتیم آقا این‌ها را ... درواقع ساختمان‌هایی که به انجمن‌های فرهنگی دادیم یک ردیف، خب دارد عملی می‌شود. ما در بحث اجاره بها این کار را کردیم. در بحث پارک‌ها و آن بخش‌های اقتصادی پارک‌ها ... به نظرم می‌آید خواهش می‌کنم از دوستان تأخیر نکنیم. اینجا و فی تأخیر آفات، یکی‌ از آن اینجا است. ما دیگر سال آینده تنها وقتی که می‌ماند می‌شود بر بودجه‌ی 1400 آن موقع هم به من و شما خواهند گفت وقتی خودتان نتوانستید انجام بدهید حالا برای بعدی‌ها بخش‌نامه نکنید و نسخه نپیچید. اگر می‌خواهید عملی شود

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ بعدش خودمان هستیم آقای...

سید محمد میرلوحی {عضو شورا} ـ همین حالا بسم الله.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ آقای ... می‌گویم بعدش خودمان هستیم.

منشی {بهاره آروین} ـ خب موافق. روشن کردم موافق صحبت کند.

مجید فراهانی {عضو شورا} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. دوستان دقت بفرمایید. همکاران گرامی ما نمی‌خواهیم یک مصوبه‌ای داشته باشیم که انجام نشود، اجرایی نشود و بگویند که آقا شورای شهر تهران مصوبه‌ای را گذاشته است بدون توجه به اینکه الزامات ورود به بورس چیست، بدون توجه به اینکه زمان‌بندی ورود به بورس چیست، بدون توجه به اینکه اصلاً منافع شهرداری در اینکه کدام‌ یک از این شرکت‌ها و سازمان‌ها آمادگی ورود به بورس را دارند یا اساساً به نفع شهرداری است که انجام شود یا اصلاً قیمت‌گذاری صحیح صورت بگیرد. در یک زمان سه ماهه ما الزام کنیم که شهرداری این کارها را انجام دهد و او هم چون الزام شورای شهر است هول هولکی بخواهد بیاید یک مرحله سوزانی کند اصطلاحاً و منافع شهر و شهرداری را در نظر نگیرد. صرفاً به خاطر الزامی که ما برای او گذاشتیم.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خب کافی است.

مجید فراهانی {عضو شورا} ـ من خواهشم این است که با پیشنهاد آقای مهندس الویری موافقت کنیم و مصوبه را به یک مصوبه‌ی قابل اجرا تبدیل کنیم.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خب به رأی می‌گذاریم پیشنهاد جناب آقای الویری را. خانم آروین تشریف بیاورید. پیشنهاد جناب آقای الویری مبنی بر حذف از به‌گونه‌ای تا انتهای جمله.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ آقای میرلوحی خواهش می‌کنم، خواهش می‌کنم. خب به رأی می‌گذاریم.

منشی {بهاره آروین} ـ 14 موافق، 6 مخالف پیشنهاد به تصویب رسید.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ به تصویب رسید.

{رأی‌گیری}

کد رأی‌گیری: 2-2-173

موضوع رأی‌گیری: بررسی طرح الزام شهرداری تهران به ارائه‌ی لایحه در خصوص عرضه‌ی سهام شرکت‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات تابعه در بازار سرمایه به شماره‌ی ثبت 20356/160 مورخ 21/7/98 و قرائت گزارش کمیسیون اصلی برنامه و بودجه به شماره‌ی ثبت 21366/160 مورخ 1/8/98، پیشنهاد آقای الویریمبنی بر حذف عبارت از به گونه‌ای تا بگنجاند در انتهای ماده‌ واحده

نوع رأی‌گیری: علنی، وفق بند یکم ماده‌ی دوم دستورالعمل نحوه‌ی اداره‌ی جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 19/2/92 شورای عالی استان‌ها

موافق: علی اعطا / مرتضی الویری / سید ابراهیم امینی / افشین حبیب‌زاده / سید آرش حسینی میلانی / محمدجواد حق‌شناس / ناهید خداکرمی / حسن خلیل‌آبادی / محمد سالاری / محمد علیخانی / الهام فخاری / مجید فراهانی / احمد مسجد‌جامعی / بشیر نظری

مخالف: بهاره آروین / شهربانو امانی / زهرا صدراعظم نوری / سید محمود میرلوحی / زهرا نژاد بهرام / محسن هاشمی رفسنجانی

رأی نداده: سید حسن رسولی

غایب جلسه: -

غایب زمان رأی‌گیری: -

نتیجه اقدام: پیشنهاد مذکور با 14 رأی موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از 21 عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری به تصویب رسید.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ پیشنهاد بعدی را مطرح می‌کنم. سرکار خانم خداکرمی این پیشنهاد را دادند. بله

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ می‌گویند همان بوده است. همان که آقای چیز دادند

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ ایشان می‌فرمایند که ما کلمه‌ی سازمان‌ها و مؤسسات تابعه را از این متن حذف بفرمایید. خانم خداکرمی توضیح بفرمایید. این پیشنهاد خود شهرداری هم بود. نماینده‌ی شهرداری و ریاست مجامع چنین فرمودند. بفرمایید خواهش می‌کنم.

ناهید خداکرمی {عضو شورا} ـ ببینید مؤسسه و سازمان نمی‌تواند در بورس به قول معروف عرضه شود ولی شرکت‌ها می‌توانند. به‌خصوص اگر شرکت‌ها سهامی عام باشند. سازمان‌ها و مؤسسات اصلاً شرایط ورود به بورس را ندارند. بنابراین ما وقت و هزینه‌ی شهرداری را می‌گذاریم که روی این‌ها هم بخواهند در لایحه حالا یا بله یا نه را به ما بگویند. بنابراین به نظر من فقط فعلاً شرکت‌ها باشد. برای آن محدودیت هم به این دلیل بود که شرکت‌ها اگر سهامی عام باشند، صورت‌های مالی شفاف داشته باشند خب می‌تواند در سال 99 یک یا دوتا از آن‌ها وارد شوند در غیر این صورت خیر. بنابراین اگر فقط شرکت‌ها باشد منطقی‌تر است. قابلیت به قول معروف اجرایی بهتری هم دارد و ما می‌توانیم روی آن به‌قول معروف مانور دهیم. وگرنه سازمان‌ها و مؤسسات اول باید بروند وضعیت سهامی عام بودنشان، شرکت بودنشان و اصلاحاتی را در اساس‌نامه‌هایشان دهند بعداً می‌تواند اضافه شود به آن شرکت‌هایی که روی آن کار شده است.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ مخالف شما صحبت کنید.

منشی {بهاره آروین} ـ من خدمت خانم خداکرمی هم توضیح دادم. دوستان ببینید ما این را همگان به آن واقف هستیم که سازمان‌ها و مؤسسات به دلیل اساس‌نامه‌شان فی الحال نمی‌توانند ولی این لایحه لایحه‌ی برنامه‌ی زمان‌بندی است. افق بلند مدت را می‌خواهد ببینید. ممکن است بگویید یک سازمان ما گرچه الآن سازمان است ولی ماهیت شرکتی دارد. این را ما در یک افق بلند مدتی تبدیل به شرکتش کنیم بعد قابل عرضه. این لایحه‌ای که قرار است بیاید لایحه‌ی عرضه نیست. لایحه‌ی زمان‌بندی است. به خاطر همین باید جامع ببینید. اگر ما این را بیاییم فقط به شرکت‌ها محدودش کنیم بسیاری از سازمان‌های ما اصلا، درواقع هم دارند شرکتی اداره می‌شوند، اصلاً اساس‌نامه‌شان قانون تجارت است، هم اصلاً ماهیتاً اصلاً شرکت هستند. رقیب بخش خصوصی هستند به‌جای اینکه سازمان باشند. منتها این‌ها را باید در یک افق بلند مدت‌تری برایشان برنامه‌ریزی کرد. چون این لایحه، لایحه‌ی برنامه‌ریزی است، من تأکید می‌کنم این لایحه لایحه‌ی خود عرضه نیست. لایحه‌ی زمان‌بندی است. لایحه‌ی برنامه‌ریزی است. در آن لایحه باید این افق بلند مدت دیده شود. لذا خواهشم این است که بگذارید ما این را جامع ببینیم. یعنی بلند مدت ببینیم با کلیه‌ی واحدهای تابعه می‌خواهیم چه‌کار کنیم. کدام‌هایشان می‌توانند به شرکت تبدیل بشوند اساس‌نامه‌شان ... به‌خصوص که الآن اساس‌نامه‌ها دارد تغییر می‌کند. چون اساس‌نامه‌ی تیپ تصویب شده است اساسنامه دارد تغییر می‌کند اجازه دهید تغییر اساس‌نامه‌ها را همین‌جا در این لایحه شود در یک افق بلند مدتی دید.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ موافق آقای سالاری.

محمد سالاری {عضو شورا} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. آقای رییس همکاران محترم من موافق نظر خانم دکتر خداکرمی هستم با توجه به استدلال‌های درستی که انجام دادند. مخالفت خانم دکتر آروین هم باز ایشان هم در اصل محتوای صحبت خانم خداکرمی را قبول داشتند، می‌گفتند برخی از سازمان‌های ما ماهیت شرکتی دارند. خب بگذاریم هر وقت آن‌ها شرکت شدند آن‌ها هم می‌آیند دیگر. چه لزومی دارد که الآن اسم سازمان را بگذاریم، آن سازمان‌ها را شما پیگیری کنید آن‌هایی که ماهیت شرکتی دارند بروند شرکت شوند. قاعدتاً ما وقتی برای شرکت‌ها رأی دادیم آن‌ها هم می‌توانند داخل بورس بروند. ولی سازمان‌ها خانم آروین به هیچ عنوان بر اساس اصولی که اللن برای ورود به بورس وجود دارد امکان ورود ندارند. این را شما هم قبول دارید. بله یک تبصره شما بزنید که سازمان‌هایی که ماهیت شرکتی دارند شهرداری این‌ها را ببرد به سمت شرکتی کردن نه اینکه سازمان‌ها در بورس بروند. یک تبصره‌ی این‌جوری اضافه کنید.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خب هم موافق هم مخالف صحبت کردند به رأی می‌گذاریم.

منشی {بهاره آروین} ـ دوستان رأی‌گیری فعال است برای حذف مؤسسات و سازمان‌ها. 14 موافق، 6 مخالف پیشنهاد به تصویب رسید.

{رأی‌گیری}

کد رأی‌گیری: 3-2-173

موضوع رأی‌گیری: بررسی طرح الزام شهرداری تهران به ارائه‌ی لایحه در خصوص عرضه‌ی سهام شرکت‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات تابعه در بازار سرمایه به شماره‌ی ثبت 20356/160 مورخ 21/7/98 و قرائت گزارش کمیسیون اصلی برنامه و بودجه به شماره‌ی ثبت 21366/160 مورخ 1/8/98، پیشنهاد خانم خداکرمی مبنی بر حذف سازمان‌ها و مؤسسات تابعه از متن ماده‌واحده.

نوع رأی‌گیری: علنی، وفق بند یکم ماده‌ی دوم دستورالعمل نحوه اداره‌ی جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 19/2/92 شورای عالی استان‌ها

موافق: علی اعطا / سید ابراهیم امینی / افشین حبیب‌زاده / سید آرش حسینی میلانی / محمدجواد حق‌شناس / ناهید خداکرمی / حسن خلیل‌آبادی / سید حسن رسولی / محمد سالاری / محمد علیخانی / الهام فخاری / مجید فراهانی / زهرا نژاد بهرام / بشیر نظری

مخالف: بهاره آروین / مرتضی الویری / شهربانو امانی / زهرا صدراعظم نوری / سید محمود میرلوحی / محسن هاشمی رفسنجانی

رأی نداده: احمد مسجدجامعی

غایب جلسه: -

غایب زمان رأی‌گیری: -

نتیجه اقدام: پیشنهاد مذکور با 14 رأی موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از 21 عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری به تصویب رسید.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خب پیشنهاد بعدی. پیشنهاد بعدی را جناب آقای امینی دادند. فکر می‌کنم من درست نمی‌توانم بخوانم. نوشته است پیشنهاد و قابلیت واگذاری دارند ... آقای امینی توضیح بفرمایید. به قبل از در برنامه‌ی بازار سرمایه سه چهار اضافه شود. یعنی منظور ...

منشی {بهاره آروین} ـ خودشان بگویند آقای هاشمی.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خیلی کلی است.

سید ابراهیم امینی {عضو شورا} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. ببینید سازمان‌ها و شرکت‌ها برخی از آن‌ها اصلاً به دلیل یک سری کارهای حاکمیتی که انجام می‌دهند به مصلحت نیست که سهام آن‌ها واگذار شود. برخی هم چون جنبه‌ی سودآوری به آن معنا ندارند مورد استقبال شهروندان قرار نمی‌گیرند و لذا اگر ما بخواهیم تمامی سازمان‌ها و شرکت‌هایی را که بیش از 34 درصد سهامشان متعلق به شهرداری و واحدهای تابعه است بگوییم که در بازار سرمایه سهامشان عرضه شود این منطقی و درست نیست و بر همین اساس من پیشنهادم این است که عبارتِ و قابلیت واگذاری دارند را، قبل از بازار سرمایه در سطر 4 اضافه کنیم.

منشی {بهاره آروین} ـ نه آقا این را خودشان در آن بگویند.

سید ابراهیم امینی {عضو شورا} ـ خب دیگر ما همه را گفتیم. اینجا ما الزام کردیم که راجع به همه‌ی سازمان‌ها و مؤسسات. همه‌ی سازمان‌ها و مؤسسات برخی را خودمان هم قبول داریم که به مصلحت نیست، برخی را هم قبول داریم که مورد استقبال قرار نمی‌گیرد. خب چه کاری است و لذا این را، این عبارت را ما خودمان بیاوریم بهتر است که و قابلیت واگذاری دارند. پیشنهاد من این است.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ ببینید جناب آقای امینی می‌گویند در انتهای سطر سوم و ابتدای سطر چهارم یک لغتی را اضافه کنند که نوشته است سازمان‌ها و شرکت‌هایی که قابلیت واگذاری دارند اینجا اضافه شود.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ مخالف. مخالف.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خب مخالف صحبت کند. پیشنهاد ...

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ مخالف. خانم نوری.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ سرکار خانم نوری بفرمایید.

زهرا صدراعظم نوری {عضو شورا} ـ عرض کنم که بینید در این طرح این امکان را برای شهرداری داده است که شهرداری کلیه‌ی این شرکت‌هایش را و واحدهای تابعه‌اش را احصا کند و ببینید که کدام‌ها شرایط را دارند، خب این طبیعتاً در اولویت قرار می‌گیرد. آن‌هایی که شرایط را ندارند تلاش می‌کنند در اولویت‌های بعدی شرایط را پیدا کنند. اگر ما در خود ماده‌واحده این قید را بیاوریم که آن‌هایی که شرایط را دارند، شهرداری حتماً پاسخ می‌دهد که هیچ‌کدام این‌ها شرایط را ندارند. بنابراین من مخالفم که این قید بیاید. البته ظاهراً هیچ‌کس گوش نمی‌دهد.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ بفرمایید. بفرمایید.

زهرا صدراعظم نوری {عضو شورا} ـ گفتم تمام شد.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خب آقای سالاری، آقای سالاری خواهش می‌کنم. آقای نظری خانم نوری می‌گویند گوش نمی‌دهید. خب موافق صحبت کند. موافق.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ موافق

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ آقای امینی کسی موافق نیست. می‌خواهید پس بگیرید.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ خانم فخاری.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خانم فخاری می‌خواهند موافق صحبت کنند.

الهام فخاری {عضو شورا} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. در موافقت با پیشنهاد آقای دکتر امینی مبنی بر افزودن و قابلیت درواقع ...

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ واگذاری.

الهام فخاری {عضو شورا} ـ واگذاری را که فرمودند. ببینید به هر حال اینکه بگوییم پاسخ شهرداری این خواهد بود که هیچ‌کدام قابلیت واگذاری ندارند آن‌وقت گویای این هست که پس این ماده‌واحده درواقع متناسب با شرایط شهرداری پس تنظیم نشده است و بنا به اینکه احتمالاً چه پاسخی خواهند داد من فکر می‌کنم ما مصوباتمان اصولاً شکل نمی‌گیرد. با توجه به اینکه کدام شرکت شرایط واگذاری و قابلیت واگذاری را دارد تصمیم‌گیری صورت بگیرد و درواقع بررسی انجام شود. اتفاقاً این با توجه به نگرانی جدی‌ که همکاران در موردش صحبت کردند و مسئله‌ای که اصولاً چه شرکت‌ها، سازمان‌ها و مؤسسه‌ها و واحدهای مرتبط با شهرداری درواقع این‌ها به‌عنوان بخش‌هایی از نهاد خدمات عمومی تعریف می‌شوند و اصولاً مأموریت اصلیشان فعالیت اقتصادی رقابتی در بازار آزاد نیست بنابراین این قید می‌تواند کمک کند که این نگرانی و این ملاحظه‌ای که باید مورد توجه قرار می‌گرفت و شاید هنوز به‌خوبی به آن توجه نشده است این قید کمک می‌کند این ملاحظه بیشتر مورد توجه قرار بگیرد. ضمن اینکه خب با رأی همکاران آن کلمه‌ی مؤسسات و سازمان‌ها هم حذف شده درواقع در مورد شرکت‌ها اطلاق خواهد شد.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خب یک مخالف، یک موافق صحبت کردند. می‌خواهید مخالف صحبت کنید، بفرمایید خانم ...

ناهید خداکرمی {عضو شورا} ـ ببینید در متن خود لایحه آقای ...

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ گوش بدهید خواهش می‌کنم.

ناهید خداکرمی {عضو شورا} ـ چقدر امروز شما بی‌تابید.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ مثل اینکه تحملتان کم است. دو ساعت که ... خواهش می‌کنم گوش بدهید.

ناهید خداکرمی {عضو شورا} ـ اصلاً یک ساعت است دارند همه‌ آن‌‌ بی‌تابی می‌کنند. ببینید در خود متن لایحه آن قید را ذکر کرده است. گفته است شرکت‌های بالای 34 درصد سهام. یعنی هرکدام 34 درصد سهام داشتند پس بنابراین آن‌ها‌ شرایط ورود را دارند که رویشان کار شود. ضمن اینکه ما تعریفی، تعریف واژه‌ای برای این قید نداریم که حالا بیاییم بگوییم کدام شرایطش را دارند کدام ندارند. شما چه واژه‌ای، چه تعریفی برای آن دارید که خودبه‌خود وقتی که ما شرایط بورس را در نظر می‌گیریم وجود این قید ضروری نیست. خودشان در لایحه لحاظ خواهند کرد، هر شرکتی که شرایط را دارد برای ما خواهند آورد. بنابراین من مخالفم که ...

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خب موافق صحبت کند. آقای میرلوحی می‌خواستید موافق صحبت کنید.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ روشن کردم آقای میرلوحی.

سید محمود میرلوحی {عضو شورا} ـ یک کلمه‌ای را قرار شد اگر بگذارند قابلیت تبدیل و واگذاری که حالا ...

منشی {بهاره آروین} ـ آخر دیگر الآن مؤسسات تابعه حذف شده است. الآن حذف شده است.

سید محمود میرلوحی {عضو شورا} ـ پس تبصره‌ی من می‌تواند نظر آقای امینی را تأمین کند.

منشی {بهاره آروین} ـ تبصره‌ی شما بهتر بود.

سید محمود. میرلوحی {عضو شورا} ـ گفتم اگر می‌شود پس این طوریش کرد مشکلی نیست اصلاً من می‌توانم به نفع ایشان پیشنهادم را ... ولی اگرنه دیگر آن‌طور شده است آن پیشنهاد ما می‌تواند نظر ...

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ الآن شما می‌خواهید موافق صحبت کنید.

سید محمود میرلوحی {عضو شورا} ـ من می‌خواستم صحبت کنم به شرط اینکه بشود که ...

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خب الآن می‌خواهید صحبت کنید یا نمی‌خواهید

سید محمود میرلوحی {عضو شورا} ـ اگر بشود این‌طور می‌فرمایند.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ نه اگر اگر نداریم. اگر شما می‌خواهید صحبت کنید صحبت کنید.

سید محمود میرلوحی {عضو شورا} ـ نه دیگر اگر نمی‌شود ...

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خب ایشان نمی‌خواهند. خب به رأی می‌گذارم.

سید ابراهیم امینی {عضو شورا} ـ من خودم صحبت می‌کنم.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ نمی‌توانید.

سید ابراهیم امینی {عضو شورا} ـ چرا ماده

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ می‌توانید،

سید ابراهیم امینی {عضو شورا} ـ بله.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ البته شما بلدتر از من هستید اگر می‌توانید می‌توانید. خب بفرمایید. روشن کنید.

سید ابراهیم امینی {عضو شورا} ـ ببینید دوستان من یک مثال عینی می‌زنم. شرکت شهربان، شرکت است. کار حاکمیتی انجام می‌دهد. نه به مصلحت است ما سهامش را واگذار کنیم نه اگر واگذار کنیم کسی می‌خرد. خب من می‌گویم که بگوییم آن‌هایی که قابلیت واگذاری دارند.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ این را اگر اتفاقاً واگذار کنیم خود من می‌خرم.

سید ابراهیم امینی {عضو شورا} ـ خب اینکه یک چیز روشنی است. بله، کجایش گفتید،

سید ابراهیم امینی {عضو شورا} ـ هیچ جای آن گفته نشده است. این ... گفتید حداقل 34 درصد سهامش متعلق به ... این کار به نظر من اصلاً کار به‌اصطلاح خیلی موجهی است اگر ما بخواهیم شهرداری را الزام کنیم راجع به همه‌ی شرکت‌ها است صرف نظر از نحوه‌ی عملکرد و وظایفی که به عهده دارند. بله یکی است بنگاه اقتصادی است مثل شهروند، هیچ حرفی نیست، هم مورد استقبال قرار می‌گیرد هم هیچ اشکالی ندارد. ولی آن‌هایی که کار حاکمیتی می‌کنند، کار آن‌ها جنبه‌ی اقتصادی ندارد مورد اقبال واقع نمی‌شود، آخر ما چجوری شهرداری را الزام کنیم که بیاید برای واگذاری سهام لایحه بدهد.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ اتفاقاً شهربان را همه حاضر هستند بخرند آقای امینی. شما نگران نباشید. همین‌جا چند نفر حاضر هستند بخرند.

سید ابراهیم امینی {عضو شورا} ـ پیشنهادم این است که آن‌هایی که قابلیت واگذاری دارند. کجای این بد است. آن‌هایی که قابلیت واگذاری دارند. بنگاه اقتصادی‌اند.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خب آقا ... به‌اندازه‌ی کافی، به‌اندازه‌ی کافی ... نه دیگر بگذارید به رأی بگذاریم. خواهش می‌کنم. پیشنهاد آقای امینی اضافه کردن آن‌هایی که قابلیت واگذاری دارند به متن را به رأی می‌گذاریم. کسانی که موافق رأی دهند این به متن اضافه می‌شود. این چند کلمه. بفرمایید. بزنید لطفاً. رأی دهید. رأی. چه کسی رأی نداده است. رأی بدهید. رأی. کی رأی نداده است

منشی {بهاره آروین} ـ 13 موافق و 6 مخالف پیشنهاد به تصویب رسید.

{رأی‌گیری}

کد رأی‌گیری: 4-2-173

موضوع رأی‌گیری: بررسی طرح الزام شهرداری تهران به ارائه‌ی لایحه در خصوص عرضه‌ی سهام شرکت‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات تابعه در بازار سرمایه به شماره‌ی ثبت 20356/160 مورخ 21/7/98 و قرائت گزارش کمیسیون اصلی برنامه و بودجه به شماره‌ی ثبت 21366/160 مورخ 1/8/98، پیشنهاد آقای امینی مبنی بر اضافه شدن عبارت و قابلیت واگذاری دارند به ابتدای سطر چهارم

نوع رأی‌گیری: علنی، وفق بند یکم ماده‌ی دوم دستورالعمل نحوه‌ی اداره‌ی جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 19/2/92 شورای عالی استان‌ها

موافق: علی اعطا / شهربانو امانی / سید ابراهیم امینی / افشین حبیب‌زاده / محمدجواد حق‌شناس / حسن خلیل‌آبادی / سید حسن رسولی / محمد سالاری / محمد علیخانی / الهام فخاری / سید محمود میرلوحی / زهرا نژاد بهرام / بشیر نظری

مخالف: بهاره آروین / مرتضی الویری / سید آرش حسینی میلانی / ناهید خداکرمی / زهرا صدراعظم نوری / محسن هاشمی رفسنجانی

رأی نداده: مجید فراهانی

غایب جلسه: -

غایب زمان رأی‌گیری: احمد مسجدجامعی

نتیجه اقدام: پیشنهاد مذکور با 13 رأی موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از 20 عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری به تصویب رسید.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ آقای امینی تصویب شد. خب پیشنهاد بعدی را مطرح می‌کنم. خانم امانی بفرمایید. تذکر آیین‌نامه‌ای دارند خانم امانی.

شهربانو امانی {عضو شورا} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. من فکر می‌کنم بر اساس ماده‌ی 19 بررسی طرح و لوایح را اگر مدنظر قرار بدهد رییس محترم و هیئت رئیسه، پیشنهاد آقای الویری آخر ماده را ما اصلاح کردیم. دوباره برمی‌گردیم به ابتدای ماده. لذا تقاضای من این است که پیشنهادهایی که ... یا طبق ترتیب باید انجام شود یا آخر ماده را اصلاح کردید دیگر نباید اجازه بدهید پیشنهادات جدیدی مطرح شود.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ سرکار خانم امانی ببینید در آیین‌نامه برای یک ماده‌ای دیگر برای خط به خط چیزی نیامده است. حالا ان‌شاءالله در قانون بعدی آیین‌نامه‌ی بعد این را می‌بینیم که اگر یک ماده بود خط به خط پایین می‌رویم. یا بعدش هم باید کلمه به کلمه پایین برویم. خب بعدی را ببینید الان به‌صورت دوتا تبصره داریم که من به‌عنوان تبصره‌ای که به این ماده اضافه می‌شود آمده است. تبصره‌ی اول گفته است ضروری است شهرداری تهران برنامه‌ی زمان‌بندی خود را برای تحقق استانداردهای مدنظر سازمان بورس و اوراق بهادار تا پایان سال 99 تهیه و به شورای شهر تهران ارائه نمایند. مال ... امسال 98 هستیم. آقای فراهانی می‌خواهند وقت مبسوط به شهرداری دهند. یک سال و 4 ماه. آقای فراهانی بفرمایید. دیگر بعدش ما نیستیم اصلاً در آن تاریخ.

مجید فراهانی {عضو شورا} ـ آخر 98. ببخشید.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ نوشتید 99. بکنم 98

مجید فراهانی {عضو شورا} ـ نه اشتباه است. 98 بکنید. دقت بفرمایید.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ پس عوضش کنم

مجید فراهانی {عضو شورا} ـ بله 98 است. دقت بفرمایید دوستان دلیلش هم این است که با توجه به رأی‌گیری که شما داشتید و اصل پیشنهاد را پذیرفتیم که اصل پیشنهاد هم پیشنهاد خوبی بود. ما گفتیم آقا برای اینکه الزامات این موضوع رعایت شود تا آخر امسال شهرداری بیاید یک برنامه زمان‌بندی دهد که اولاً شناسایی کند شرکت‌هایی که قابلیت واگذاری دارند و ورود به بورس دارند. دوم مرحله ... چون خود ورود به بورس یک پروژه‌ است. یعنی یک کاری است که زمان‌بر است. مراحل مختلفی دارد، یک سری مراحل آن مربوط به خود شرکت و سازمان است، یک سری مراحلش مربوط به ارتباط با بورس است، یک پروژه‌ی مفصلی است که محدوده و فعالیت‌های مختلفی را دارد، شهرداری تهران در این زمینه ورود کند برنامه زمان‌بندی شود و ما بتوانیم بر اساس برنامه زمان‌بندی این کار را کنترل کنیم. یعنی بدانیم که شهرداری بابت این قضیه مؤثر است. دارد این کار را دنبال می‌کند. گام‌به‌گام قضیه را دارد جلو می‌رود و هر لحظه خود خانم آروین یا دوستان، همکاران بتوانند بدانند که در چه مرحله‌ای است کار و چقدر پیشرفت داشته است. بنابراین برای اینکه این کار اتفاق بیفتد تا آخر سال 98 ما اجازه دهیم شهرداری تهران برنامه‌ی زمان‌بندی خودش را برای تحقق استانداردها ارائه کند.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ بگذارید من ابتدا یک گله بکنم اصلاً از کمیسیون برنامه بودجه به‌عنوان رییس شورا و هیئت رئیسه. ما طرحی که در کمیسیون بررسی شده است به صحن آمده است، از کمیسیون برنامه و بودجه متأسفانه 5 نفر هستند 5 نظر متفاوت و پیشنهاد می‌آید. بله. خب حالا می‌شود چهارتا فرقی نمی‌کند. حالا شما هم یک چیزی بگویید که حرف من درست شود. من خواهش می‌کنم که این مسائل را در کمیسیون یک مقدار بیشتر به بحث بگذارید، هم دیگر را ببینید، باهم بیشتر حرف بزنید و ما اینجا شاهد چنین پیشنهاداتی نباشیم. حالا پیشنهاد جناب آقای فراهانی را اگر ... مخالف صحبت کند. خانم آروین به‌عنوان مخالف.

منشی {بهاره آروین} ـ نه. من توضیح فکر کنم دهم شاید آقای فراهانی پس بگیرند.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ ولی ما مخالف فرض می‌کنیم. بفرمایید.

منشی {بهاره آروین} ـ آقای فراهانی ببینید خودش گفته است ظرف حداکثر سه ماه لایحه‌ی برنامه عملیاتی اقدامات و زمان‌بندی اجرا. اگر شما الآن مجدداً یک زمان دیگر دهید این شهرداری را سردرگم می‌کند که من بالاخره زمان‌بندی را تا آخر 98 بدهم یا در همین لایحه ظرف سه ماه زمان‌بندی دهم.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ دو تاش هم یکی است.

منشی {بهاره آروین} ـ دو تاش هم یکی است. شما می‌گویید استانداردهای سازمان بورس ...

مجید فراهانی {عضو شورا} ـ پس می‌گیرم.

منشی {بهاره آروین} ـ پس می‌گیرند.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ پس گرفتند. خب می‌رویم پیشنهاد بعدی که به‌عنوان تبصره است. خانم امانی این تبصره است دیگر. قبول دارید که، بله. شهرداری تهران مکلف است نسبت به بررسی سازمان‌ها و مؤسسات وابسته اقدام کرده و سازمان‌ها و مؤسسات تابعه که ماهیت شرکتی دارند را در قالب لایحه‌ی مذکور بگنجاند. یعنی منظورشان این است که این را تبدیل به شرکت کنند بعد در لایحه بیاورند. منظور این است، یعنی باید بنویسند تبدیل در قالب لایحه‌ی مذکور تبدیل به شرکت نموده و به این طرح اضافه کنند. این را چه کسی امضا کرده است

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ آقای میرلوحی.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ آقای میرلوحی. آقای میرلوحی توضیح بدهید پیشنهادتان را.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ تبصره‌ی پیشنهادی.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ تبصره‌ی پیشنهادی‌تان را.

سید محمد میرلوحی {عضو شورا} ـ ببینید دوستان ما ... خب وقتی فرمودید مؤسسات و سازمان‌ها حذف شود ولی متن و ضمن فرمایشات دوستان این بود که چون شرکت نیستند، ولی هستند مؤسساتی مثلاً همشهری مؤسسه است ولی قابلیت تبدیل اگر برای ورود به بورس لازم است ما شخصیت حقوقی این‌ها را اصلاح کنیم بکنیم دیگر. این را گفتیم. گفتیم اگر برای اینکه یکی از مقدمات ورود به بورس و تبدیل شدن به شرکت است ما ممکن است سازمانی را و یا مؤسسه‌ای را داشته باشیم که این شرایط را داشته باشد. این را درواقع رفع مانع کردیم. وگرنه اگر آن‌طور باشد عملاً شما پیدا نمی‌کنید شرکتی که ... فقط دو سه تا شرکت الان از این جنس داریم. لذا درواقع شما مانع را رفع می‌کنید که اگر سازمانی و مؤسسه‌ای هم داریم که این شرایط را دارد و می‌تواند تبدیل شود اول تبدیل حقوقی می‌شود و بعد وارد بورس می‌شود. لذا ما این مانع را با این تبصره رفع کردیم. این برمی‌گردد به آن اصلاحیه‌ای که دوستان در عنوان لایحه انجام دادید اینجا آن نقیصه را و آن نظر دوستان را رفع کرده است.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خب مخالف صحبت کند.

سید محمد میرلوحی {عضو شورا} ـ ندارد. بعید است مخالف داشته باشد.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ مخالفی ندارد پس به رأی می‌گذاریم. حالا این مثبت است. این مثبت است که ... بله.

سید محمد میرلوحی {عضو شورا} ـ باشد. ولی درواقع می‌خواهیم بدانند که مانعی برای این کار نیست. گفتیم مؤسساتی که قابلیت ورود به بورس را دارند تبدیل وضعیت شوند و وارد بورس شوند. یک چیزی است که مقدمه‌ی درواقع بالاخره واجب می‌شود. بله. عنوان را که اصلاح کردیم زیرش آمدیم گفتیم مؤسساتی که قابلیت تبدیل شدن دارند.

منشی {بهاره آروین} ـ 18 موافق، 1 رأی نداده پیشنهاد به تصویب رسید.

{رأی‌گیری}

کد رأی‌گیری: 5-2-173

موضوع رأی‌گیری: بررسی طرح الزام شهرداری تهران به ارائه‌ی لایحه در خصوص عرضه‌ی سهام شرکت‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات تابعه در بازار سرمایه به شماره‌ی ثبت 20356/160 مورخ 21/7/98 و قرائت گزارش کمیسیون اصلی برنامه و بودجه به شماره‌ی ثبت 21366/160 مورخ 1/8/98، پیشنهاد آقای میرلوحی مبنی بر الحاق یک تبصره ذیل ماده‌واحده به این شرح که شهرداری تهران مکلف است نسبت به بررسی وضعیت سازمان‌ها و موسسات تابعه که ماهیت شرکتی دارند اقدام نموده و برنامه‌ی عملیاتی و زمان‌بندی اجرایی جهت تبدیل وضعیت آن‌ها به شرکت و عرضه سهام در بازار سرمایه را در لایحه‌ی مذکور لحاظ نماید.

نوع رأی‌گیری: علنی، وفق بند یکم ماده‌ی دوم دستورالعمل نحوه‌ی اداره‌ی جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 19/2/92 شورای عالی استان‌ها

موافق: بهاره آروين / علی اعطا / شهربانو امانی / سید ابراهیم امینی / افشین حبیب‌زاده / سید آرش حسینی میلانی / محمدجواد حق‌شناس / ناهید خداکرمی / حسن خلیل‌آبادی / سید حسن رسولی / محمد سالاری / زهرا صدراعظم نوری / محمد علیخانی / مجید فراهانی / سید محمود میرلوحی / زهرا نژاد بهرام / بشیر نظری / محسن هاشمی رفسنجانی

مخالف: -

رأی نداده: الهام فخاری

غایب جلسه: -

غایب زمان رأی‌گیری: مرتضی الویری / احمد مسجدجامعی

نتیجه اقدام: پیشنهاد مذکور با 18 رأی موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از 19 عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری به تصویب رسید.

# **7. بررسی موارد اصلاحی در اساسنامه‌ی نمونه‌ی سازمان‌های وابسته به شهرداری تهران ابلاغی به شماره‌ی 34153/2535/160 مورخ 21/11/97 و قرائت گزارش کمیسیون برنامه و بودجه به شماره‌ی ثبت 21274/160 مورخ 1/8/98**

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خب اگر اجازه بدهید بند بعدی هم مطرح کنیم. دستور جلسه‌ی بعدی ... جناب آقای رسولی بیایید توضیح دهید.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ بله. دستور بعدی بررسی موارد اصلاحی در اساسنامه‌ی نمونه‌ی سازمان‌های وابسته به شهرداری تهران، ابلاغی به شماره‌ی 34153 مورخ 21/11/97 و قرائت گزارش کمیسیون برنامه و بودجه به شماره ثبت 21274 مورخ 1/8/98. آقای رسولی.

سید حسن رسولی {عضو شورا} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. البته این، این‌قدر وقت نمی‌گیرد. بسم الله الرحمن الرحیم. در اجرای بند 15 ماده‌ی 80 قانون شوراها تک‌تک اساس‌نامه‌های سازمان‌ها و شرکت‌ها را شورای شهر باید تصویب کند. در مورد سازمان‌ها اساس‌نامه‌ی نمونه این مسیر را طی کرده است. هیئت تطبیق هم تأیید کرده است. در اجرای ماده‌ی 15 همین ماده‌ی قانونی ... خانم دکتر آروین اجازه می‌فرمایید. در اجرای ماده‌ی 15 همین ماده‌ی 80 ما موظف هستیم که تأیید وزیر محترم کشور را هم دریافت کنیم و در نتیجه اساس‌نامه‌ی تیپ تأییدشده‌ی شورا مورد توافق هیئت تطبیق و تأییدشده‌ی وزارت کشور در حقیقت بشود اساس‌نامه‌ی تیپی که مورد تقاضای همه‌ی ما از ابتدا بوده است. سازمان بازرسی کل کشور هم همواره در ادوار گذشته این نقیصه را تذکر می‌داد. در عمل به این ماده 15 آنچه که امروز خدمت شما عرض می‌کنم در پی توافقی هست که با آقای دکتر جمالی نژاد معاون محترم وزیر کشور ما به آن رسیدیم. استدعا می‌کنم به این موادی که مورد ایراد وزارت کشور است دوستان اگر صلاح دانستند رأی دهند که این مرحله نهایی شود. در ماده‌ی 5 اساس‌نامه‌ای که ما تصویب کردیم آورده است ... یعنی وزارت کشور نظرش این است که در صورت انحلال این سازمان‌ها وفق قانون وضعیت نیروی انسانی‌ آن‌ها تعیین تکلیف شود و بلاتکلیف نماند که ما قبول کردیم. در ماده‌ی 7 وزارت کشور مسر است ما بازرس و حسابرس را اگر خاطرتان باشد یکجا آوردیم هیئت تطبیق هم تأیید کرد. آقای دکتر جمالی‌نژاد فرمودند که ضمن اینکه وظایف این دوتایکی است اما چون در متن قانون تجارت است دوتایش را باهم بیاوریم که چون تغییر ماهوی نبود پذیرفتیم. در ماده‌ی 9 در صورت انحلال تعیین تکلیف شده برای کارکنان و در ماده‌ی 18 همین‌طور که عرض کردم وظایف بازرس قانونی این سازمان‌ها و حسابرس را که ادغام کردیم به‌گونه‌ای که تحت نظر شورا باشند و موازی کاری صورت نگیرد به توافق رسیدیم. در مورد ماده‌ی 12 یعنی ترکیب اعضای هیئت مدیره مجلس شورای اسلامی در جز 9 بند ط تبصره‌ی 2 قانون بودجه سال 98 عضویت مدیران و کارکنان مؤسسات عمومی غیردولتی را در هیئت مدیره‌ها ممنوع کرده است و لذا ما حذف کردیم که یک نفر حتماً باید از شهرداری باشد. بنا به پیشنهاد آقای شهردار چون این متن قانونی است. بنابراین با توجه به این توضیحاتی که عرض کردم در اصل محتوا نه‌تنها ایراد ایجاد نشده است بلکه استحکام بیشتری دارد. استدعا می‌کنم به ماده‌ی 5 به شرحی که عرض کردم 7، 9، 18 و 12 دوستان بر مبنای این توافق اگر صلاح دانستند رأی دهند که ما نهایتاً بتوانیم به مهر شورا، وزارت کشور برسانیم و بقیه‌ی کارهایمان را در مورد سازمان‌ها انجام دهیم. اگر جزئیات بیشتری نیاز است من توضیح دهم.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ اگر مخالفی نیست، اگر مخالفی نیست ... آقای نظری.

بشیر نظری {عضو شورا} ـ خدمتتان عرض کنم من یک ایراد شکلی دارم. تذکر مستند به قانون شوراها است. بند 15 که در مورد تصویب اساسنامه و تأیید وزارت کشور صحبت می‌کند عملاً اینجا دستورالعملی را برای اینکه ما چگونه بازنگری کنیم پیش‌بینی نکرده است. قاعدتاً ما هر چیزی را که بخواهیم در دستور داشته باشیم یا باید طرح باشد یا لایحه باشد یا نامه‌ی آن نهاد بیرونی که بخواهد اصلاحاتی را انجام بدهد که الآن چیزی که ما در دستور داریم مستند به هیچ‌کدام از این سه مورد نیست. صرفاً خود کمیسیون مواردی را اصلاح کرده است و با وزارت کشور چک کرده است. خب این باید در قالب طرح مطرح شود. در قالب طرح اصلاح بندها یا موادی از مثلاً اساسنامه‌ی فلان. این طرح وجود ندارد. امضای اعضا را ندارد و اعلام وصول هم نشده است. لذا اصلاً قابلیت درج در دستور نداشته است. من تقاضا دارم که این ایراد قانونی را بپذیرید و موضوع را از دستور خارج کنید تا تشریفات مقررات گذاری را طی کنیم.

سید حسن رسولی {عضو شورا} ـ توضیح بدهم آقای مهندس، دوستان توجه بکنند ایراد حقوقی‌ که آقای نظری می‌گیرند. ما هم چنان در نهایی کردن طرح پیشنهادی شورا هستیم اولاً. اگر خاطرتان باشد در مرحله‌ی قبلی با هیئت تطبیق و این مرحله‌ی نهایی است. استنادی که فرمودند وزارت کشور نامه نداده است، در تاریخ 19/5/98 به شماره‌ی 20/548579 معاون وزیر محترم کشور رسماً این بندها را اعلام کرده است. عرض کردم من دوتا جلسه خدمت آقای جمالی نژاد و حتی کارشناسانشان رسیدم و در حقیقت ما هم چنان در ادامه‌ی طرح قبلی‌ خود هستیم. لذا چون باید کلیت این اساسنامه به تصویب شورا برسد به نظر من ایراد حقوقی وارد نیست.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ من توضیح می‌دهم. ببینید این موضوع کاملاً با بقیه‌ی طرح‌ها و لوایح ما متفاوت است. می‌دانید در مجلس شورا، در شورای شهر موقعی که ما یک مصوبه‌ای داریم این می‌رود هیئت تطبیق و بعد اگر مخالفتی نبود خب مصوب است و اجرا می‌شود. در مورد اساسنامه‌ها در آیین‌نامه و قانون آمده است که اساسنامه‌های مربوطه حتماً باید به تصویب وزارت کشور برسد و لذا علاوه بر موضوع تطبیق، وزارت کشور هم باید روی آن نظر می‌داد. این بدین معنی است که ما یک طرحی را داشتیم، به تصویب رساندیم، در آن واحد هم به هیئت تطبیق فرستادیم، هم به وزارت کشور، اینجا مسائل هیئت تطبیق را حل کردیم، حالا داریم مسائل وزارت کشور را حل می‌کنیم. این در ادامه‌ی همان است و چیز جدیدی نیست.

سید حسن رسولی {عضو شورا} ـ هیچ چیز جدیدی نیست

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ اینجوری فرض شده، لذا نباید تبدیل به یک لایحه‌ی جدیدی شود، اینجوری فرض شده، موضوع هم در هیئت رئیسه مطرح شده به همین صورت قرار شد که انجام بدیم. خیلی ممنون جناب آقای نظری. خب به نظر می‌آید این اصلاحاتی که می‌گویند شما صحبت دارید، بفرمایید. آقای رسولی جایتان را به آقای مظاهریان بدهید. بله اجازه دهید من تمدید هم بکنم. ده دقیقه تمدید می‌کنیم.

منشی {بهاره آروین} ـ ده دقیقه تمدید زمان مخالفین، آقای علیخانی موافقند

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ موافقند با تمدید ده دقیقه‌ای

منشی {بهاره آروین} ـ پس آقای نظری فقط مخالفند، با هفده نفر از حاضرین موافق ده دقیقه تمدید زمان به تصویب رسید.

حامد مظاهریان {معاون برنامه‌ریزی، توسعه‌ی شهری و امور شورا و سرپرست معاونت توسعه‌ی منابع انسانی} ـ خب اجازه می‌فرمایید. جناب آقای رئیس اجازه می‌فرمایید. بسم الله الرحمن الرحیم. حقیقتا تلاش خوبی صورت گرفته برای اینکه اساسنامه‌ی تیپ سازما‌ن‌ها تدوین شود و ما بر مبنای شرایط روز بتوانیم نظارت بهتری بر سازمان‌ها داشته باشیم. مورد اختلافی که داریم در ماده‌ی 12 هست. ترکیب اعضا هیئت مدیره، آن چیزی که الان جاری و ساری هست این است که معاون ذی‌ربط واحد رئیس هیئت مدیره است. در اساسنامه‌ی تیپ این حذف شده. من می‌خواهم به نتیجه‌ی نهایی که این ایجاد می‌کند خدمتتان بگویم. ما سازمان‌هایی خواهیم داشت که نظارت شهرداری بر آن‌ها خیلی محدود می‌شود. اگر این سازمان‌ها نهادهای مستقلی بودند، شخصیتی حقوقی مستقلی داشتند این می‌توانست کمک هم باشد ولی واقعیت این است که الان سازمان‌هایی که ما داریم ادامه‌ی تشکیلات اداری هستند به نوعی و عدم مسؤولیت داشتن معاونین ذی‌ربط در سازمان‌هایی که وظایف مشترکی دارند حتما به تشتت منجر می‌شود و نتایج مثبتی نخواهد داشت. اشاره‌ای که جناب آقای رسولی کردند این هست که در بودجه‌ی سال 98 این مانع شده. این یک بودجه هست برای چهارماه و نیم باقی مانده. ما نمی‌توانیم مبنای کار را بگذاریم برای آن چیزی که در چهار ماه و نیم هست. من مطمئنم که اثرات نامطلوب حذف معاونین ذی‌ربط از نظارت بر سازمان‌هایی که بخشی از تشکیلات ادامه‌ی شهرداری هستند این به تضعیف مدیریت و نظارت منجر می‌شود.

سید حسن رسولی {عضو شورا} ـ بسم الله الرحمن الرحیم. من توضیح دادم آقای دکتر مظاهریان. جز 9 بند ط تبصره‌ی 2 قانون بودجه‌ی سال 98. نه نه عرض می‌کنم، خب همین. خب به‌عنوان یک قانون بالادستی. چون ما الان داریم تصویب می‌کنیم. آقای دکتر مظاهریان دوستان توجه کنند. هیئت مدیره‌ی سازمان... موضوع ماده‌ی 12 ترکیب هیئت مدیره‌ و نحوه‌ی انتخاب آن است. من می‌خواهم رفع نگرانی کنم از آقای دکتر مظاهریان. هیئت مدیره‌ی سازمان مرکب از پنج نفر عضو اصلی و یک نفر عضو علی البدل است و از اشخاص دارای تخصص و تجربه و آشنا به امور سازمان ... دقت کنید به پیشنهاد شهردار تهران و تصویب شورای شهر انتخاب می‌شود. ما اصلا نه گفتیم از داخل و نه گفتیم از خارج. در حقیقت این دست آقای شهردار کاملا باز است به معنای این نیست که آقای شهردار نمی‌توانند از معاونینشان بگذارند. همان‌طور که آقای دکتر توضیح دادند در ترکیب شورای سازمان دو نفر از شهرداری عضو ثابت هستند. بنابراین من رفع نگرانی می‌کنم. به نظر من با آنچه که ما با وزارت کشور توافق کردیم... ممکن هم است این در حقیقت قانون در سال 99 نباشد ولی الان چون هست ما باید در حقیقت به نوعی رعایت کنیم. نه گفتیم از داخل، نه گفتیم از بیرون. آقای شهردار گفتیم اختیار تام به ما پیشنهاد بدهد. بنابراین من تقاضایم این است که اثر منفی برای در حقیقت حضور معاونین آقای شهردار و خود آقای شهردار در این سازمان‌ها ندارد. اصلا غیر از این باشد خلاف قانون تجارت است. چون نمایندگی کل سهام این سازمان‌ها بر عهده‌ی آقای شهردار و توسط ایشان قابل تفویض به معاونینشان است.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ با توجه به اینکه ببنیند جناب آقای خلیل آبادی ما در این جلسه نمی‌خواهیم پیشنهاد اعضا را مطرح کنیم چون اساسنامه یکبار اینجا تصویب شده، فقط اعتراضات وزارت کشور را داریم رسیدگی می‌کنیم. در نتیجه،در نتیجه پیشنهاد دیگری برای تغییر اساسنامه نمی‌توانیم بپذیریم. خب الان اجازه بدهید من این پیشنهادات و تغییرایتی که جناب آقای رسولی اینجا مطرح کردند را به رأی می‌گذارم. نه آن را باید پیشنهاد بیاورند. آن چیزی که تصویب می‌شود باید شش ماه از آن بگذرد، بعد بتوانیم. در صحن نمی‌توانیم. اینکه من گفتم خیلی قاطع است.

منشی {زهرا نژاد بهرام} ـ نه اصلا آقای هاشمی این اصلا مصوبه‌ی مجلس است.

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ نه واقعا ما دیگر درمورد متن خودمان نمی‌توانیم چیزی اضافه و کم کنیم مگر اینکه شش ماه از آن بگذرد، آن هم به‌صورت طرح باید بیاید. اما در مورد ایرادات وزارت کشور که جز اصلا قوانین کشوری است می‌توانیم اینجا موارد را مطرح کنیم. وگرنه این اساسنامه‌ای که ما تصویب کردیم به هیچ دردی نمی‌خورد چون مصوبه‌ی وزارت کشور را ندارد. الان ما با بن بست وزارت کشور در اصل مواجه شدیم در مورد اساسنامه‌ای که ایجاد کردیم. خب خواهش می‌کنم رأی دهید.

منشی {بهاره آروین} ـ آقای نظری. رأیتان ثبت نشده. بله رأی نمی‌دهید. هفده موافق اصلاحات اساسنامه‌ی نمونه به تصویب رسید.

{رأی‌گیری}

کد رأی‌گیری: 3-173

موضوع رأی‌گیری: بررسی موارد اصلاحی در اساسنامه‌ی نمونه‌ی سازمان‌های وابسته به شهرداری تهران ابلاغی به شماره‌ی 34153/2535/160 مورخ 21/11/97 و قرائت گزارش کمیسیون برنامه و بودجه به شماره‌ی ثبت 21274/160 مورخ 1/8/98

نوع رأی‌گیری: علنی، وفق بند یکم ماده‌ی دوم دستور العمل نحوه‌ی اداره‌ی جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 19/2/92 شورای عالی استان‌ها

موافق: بهاره آروين / علی اعطا / شهربانو امانی / سید ابراهیم امینی / افشین حبیب زاده / سید آرش حسینی میلانی / محمدجواد حق‌شناس / ناهید خداکرمی / حسن خلیل آبادی / سید حسن رسولی / محمد سالاری / زهرا صدراعظم نوری / محمد علیخانی / مجید فراهانی / سید محمود میرلوحی / زهرا نژاد بهرام / محسن هاشمی رفسنجانی

مخالف: -

رأی نداده: بشیر نظری

غایب جلسه: -

غایب زمان رأی‌گیری: مرتضی الویری / الهام فخاری / احمد مسجد جامعی

نتیجه اقدام: گزارش کمیسیون مذکور با 17 رأی موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از 18 عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری به تصویب رسید.

# **8. اعلام ختم جلسه و تاریخ تشکیل جلسه‌ی آینده**

رئیس {محسن هاشمی رفسنجانی} ـ خب خیلی ممنون. جلسه‌ی بعدی را ان شا الله ما چهاردهم آبان، در خدمت شما سه شنبه ساعت 8:45 خواهیم بود. والسلام علیکم و رحمه الله و برکاته.



غایبین در زمان شروع جلسه: سید ابراهیم امینی / افشین حبیب‌زاده / محمدجواد حق‌شناس / مجید فراهانی / احمد مسجدجامعی

مسئولان حاضر در جلسه: حامد مظاهریان {معاون برنامه‌ریزی، توسعه‌ی شهری و امور شورا و سرپرست معاونت توسعه‌ی منابع انسانی} / محمدرضا جوادی یگانه {معاون امور اجتماعی و فرهنگی} / عبدالرضا گلپایگانی {معاون شهرسازی و معماری} / علی‌محمد مختاری {مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز} / حمید قهوه‌چیان {مدیرکل تدوین قوانین و امور شورا} / مهدی صالحی {مدیرکل معماری و ساختمان معاونت شهرسازی و معماری} / هوشنگ عمرانی کلوچه { مدیرکل امور مجامع و شوراهای سازمان‌های شهرداری} / سید مالک حسینی {سرپرست سازمان رفاه خدمات و مشارکت‌های اجتماعی} / زینب نصیری {مدیرکل سلامت معاونت امور اجتماعی و فرهنگی}